

# Квартира на продажа в Montefortino Centro € 90.000 Код (референс) 114213



**80 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 4**

Новая квартира, сейсмостойкая с отдельным входом, продаётся в МонтеФортино, Фермо, Марке, Италия.

Продаваемая квартира находится в центральном районе МонтеФортино, очаровательной деревне в регионе Марке, окруженной великолепными горами Апеннин.

Объект находится на первом этаже нового здания, завершено в 2023 году, и находится в отличном состоянии, готов к заселению.

Вход открывается в просторную и светлую гостиную с открытой кухней, идеальное место для приятного времяпрепровождения с семьей или друзьями.

Квартира имеет две просторные и хорошо освещенные спальни, идеально подходящие для размещения семьи или для использования в качестве кабинета или гардеробной. Ванная комната оборудована всеми удобствами и имеет современный дизайн.

Вся недвижимость обогревается независимо солнечными панелями, что позволяет снизить негативное воздействие на окружающую среду и уменьшить энергозатраты; окна с двойным остеклением обеспечивают отличную звукоизоляцию и высокий теплоизоляционный эффект, а пол оснащен современной системой подогрева пола/плитуса, обеспечивающей отличное распределение тепла и приятное тепло для ног.

Квартира была полностью отремонтирована с использованием качественных материалов, обеспечивая долговечность и элегантный внешний вид. Также есть большой балкон и терраса, идеальное место для наслаждения кофе или проведения приятных вечеров на свежем воздухе.

Недвижимость продается без мебели, предоставляя возможность настроить пространство по своему вкусу.

Благодаря центральному расположению, квартира находится недалеко от всех необходимых сервисов, таких как магазины, супермаркеты, школы и общественный транспорт.

Отличная возможность для тех, кто хочет жить в тихой обстановке, окруженной природой, не отказываясь от удобств городской жизни.

## Сертификаты

энергетический класс: B

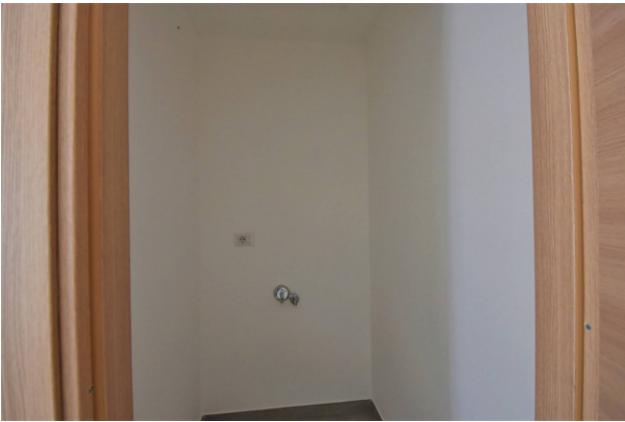
## Характеристики

Код: 114213	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: Квартира	Адрес: Via Domenico Sbarra
Муниципалитет: Montefortino	Zona: Centro
Кв.м: 80 м2	Комнаты: 2
ванные комнаты: 1	комнаты: 4
состояние сохранности: отремонтирован	помещение: 1
Номер Этажей: 3	Автономные отопление: Автономный
Сколко лет зданию: 2023	Актуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий, 9 м2	Терраса: Присутствующий, 33 м2
Кухня: при виде	

## Поблизости

Поля Футбольная	Теннисные корты
Игровые площадки	Транспорт
Начальные школы	Средние школы
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	







Via Ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681  
 info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru  
 IHH 01839910443

<b>Agente della Rete</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> <b>Info Proprietario e Azioni</b>		<b>PROCESSIONE PERIZIALE N. 1096/2023 del 10/06/2023</b> Ufficio di IMMOBILIZZAZIONE Via Domenico Mattei 0736847681	
<b>Indirizzo Catastrale:</b> Comune: FM Particella: 102 Subalterno: 41		<b>Indirizzo Catastrale:</b> Comune: FM Particella: 102 Subalterno: 41	
<b>Indirizzo Catastrale:</b> Comune: FM Particella: 102 Subalterno: 41		<b>Indirizzo Catastrale:</b> Comune: FM Particella: 102 Subalterno: 41	

**PIANO PRIMO**  
 1:500

NORD

Copyright: A & G Immobiliare  
 Via Ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681  
 info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru  
 IHH 01839910443