

**дом на продажу в Gualdo
Morrone
€ 115.000
Код (референс) 114182**



420 м2 | ванные комнаты: 3 | Комнаты: 4 | комнаты: 12

Таунхаус, с сельскохозяйственными землями и принадлежностями, продается в населенном пункте Морроне, Гуальдо, Мачерата, Марке, Италия.

Жилье идеально подходит для тех, кто ищет пространство для жизни, просторное и комфортабельное.

Основные характеристики:

- **Площадь:** Недвижимость, построенная в 1997 году, занимает общую площадь около 420 м², включая хозяйственные постройки. Сам дом предлагает около 276 м², распределенных на три этажа.
- **Состояние объекта:** В отличном состоянии благодаря недавнему ремонту. Дом разделен на две независимые жилые единицы, каждая с отдельным входом, котлом на сжиженном газе (GPL) и отдельным счетчиком электроэнергии.
- **Комнаты и ванные:** 4 спальни и 3 ванных комнаты, идеально подходящие для большой семьи или для тех, кто хочет простор.
- **Меблировка:** Частично меблирован, дом создает уютную и комфортную атмосферу.
- **Освещенность:** Двойное северное и южное расположение обеспечивает хорошее естественное освещение в течение

всего дня.

- **Личный сад:** Отличное место для отдыха на свежем воздухе или летних ужинов с друзьями и семьей.
- **Прилегающий участок:** Идеальное пространство для выращивания овощей и фруктовых деревьев.

Дополнительные преимущества:

- **Парковка:** Гараж, крытая парковка на 3 автомобиля и еще 2 открытые парковочные места.
- **Хозяйственные помещения:** Подвал, склад и чердак.
- **Отопление:** Система отопления на сжиженном газе (GPL), обеспечивающая теплую и уютную атмосферу даже в зимние месяцы.
- **Расположение:** Дом находится всего в нескольких километрах от города Гуальдо, к нему ведет хорошо ухоженная муниципальная дорога. За 15 минут можно доехать до скоростной трассы, а до моря в Чивитанове-Марке — всего 30 минут.

Этот дом с земельным участком представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет просторное, удобное и хорошо обслуживаемое жилье, идеально подходящее для наслаждения тишиной и спокойствием региона.

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 114182	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: дом	Адрес: Contrada Morrone
Индекс: 62020	Муниципалитет: Gualdo
Zona: Morrone	Кв.м: 420 м2
Комнаты: 4	ванные комнаты: 3
комнаты: 12	состояние сохранности: отремонтирован
газ: 2	газ: 3
газ: 2	газ: 3
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Парковка для автомобиля: Покрытый
Сколко лет зданию: 1997	Актуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Сад: Частный, 500 м2
максимальное количество кроватей: 12	двухспальные кровати: 4
односпальные кровати: 1	Кухня: уживчивый
гараж: один, 15 м2	

Поблизости

Игровые площадки	Траспорт
Средние школы	бар
Почтовые офисы	













