

сельский дом на продажа в Penna San Giovanni CAMPAGNA

€ 290.000

Код (референс) 114177



500 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 7

"Casa San Biagio", отремонтированный дом с двумя прилегающими зданиями, одно из которых предназначено для жилых целей, а другое - для складского использования, с небольшим участком земли, продается в Пенне-Сан-Джованни, Мачерата, Марке, Италия.

Это красивое имущество состоит из трех зданий, два из которых предназначены для жилых целей, а одно - для складского использования. Главное жилое помещение полностью отремонтировано, в то время как вторичное отремонтировано в грубой форме; третье здание требует реставрации и сохраняет все оригинальные материалы в неприкосновенности. Небольшой комплекс расположен в красивой сельской местности Мачерата, конкретно в Пенне-Сан-Джованни, окруженной природой и окруженной захватывающими пейзажами.

Строительство зданий приходится на период до 1967 года; позднее два здания были отремонтированы примерно в 2000 году. Дом используется как вторичное жилье владельца, поэтому он может быть свободен от любых ограничений на момент сделки.

Общая площадь составляет примерно 500 квадратных метров, распределенных на несколько этажей, с различными помещениями для различных целей. Вход через большой крыльцо ведет в гостиную зону с просторной кухней и ванной

комнатой, идеально подходящей для приготовления вкусных блюд из свежих местных продуктов.

В собственности имеется большая частная территория с огородом, садом и парковкой, идеальная для отдыха и наслаждения тишиной окружающей сельской местности.

Спальная зона находится на верхнем этаже, где расположены 3 спальни и 1 ванная комната.

Все комнаты оборудованы радиаторами, обеспечивающими максимальный комфорт и тепло в зимние месяцы. Дом был отремонтирован с заботой и вниманием к деталям, сохраняя рустический и аутентичный шарм загородных домов.

Окна и двери изготовлены из дерева с двойным остеклением, обеспечивая отличную тепло- и звукоизоляцию.

Собственность продается без мебели, предлагая возможность обставить ее по своему вкусу и желанию. Юго-западная ориентация дома обеспечивает отличную экспозицию на солнце весь день, что делает его отличным выбором для тех, кто любит проводить время на открытом воздухе.

Кроме того, окружающая территория предоставляет возможность выращивать огород или создать красивый ландшафтный сад. В собственность также входят двойной гараж, погреб, склад и чердак, обеспечивая достаточно места для хранения инструментов или чего угодно еще. Отопление автономное и работает на газе, обеспечивая энергетическую эффективность и полный контроль над температурой внутри дома.

В заключение, эта загородная усадьба на продажу в Пенне-Сан-Джованни - уникальная возможность приобрести собственность с большим потенциалом в тихой марчигианской деревне.

С его просторными комнатами, красивыми отделками и волшебным расположением, это идеальный дом для семьи или тех, кто ищет загородное жилье в окружении природы.

Сертификаты

энергетический класс: F

EP gInr: 249.51 kwh/□

Характеристики

Код: 114177

Мотивация (Продажи/аренды): продажа

Categoria: сельский дом

Адрес: Contrada Saan Biagio, 328

Муниципалитет: Penna San Giovanni

Zona: CAMPAGNA

Кв.м: 500 м2

Комнаты: 3

ванные комнаты: 2

комнаты: 7

состояние сохранности: отремонтирован

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 2

Автономные отопление: Автономный

Сколько лет зданию: 1997

Аттуалное положение: свободно нотариальный акт

Сад: Частный, 1.000 м2

Кухня: уживчивый

гараж: двойной, 39 м2

Поблизости

Спортивные площадки

Теннисные корты

Игровые площадки

Траспорт

Начальные школы

Средние школы

бар

Почтовые офисы

Государственные учреждения











