

сельский дом на продажу в Smerillo
Camagna
€ 150.000
Код (референс) 114143



526 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 9

Очаровательная загородная усадьба с постройками и панорамным участком — на продажу в Смерилло, Фермо (Марке)

Предлагаем в эксклюзивной продаже атмосферный сельский комплекс, расположенный в самом сердце региона Марке. Дом занимает уединённое и возвышенное положение с великолепными видами, всего в нескольких минутах от живописного деревенского поселка Смерилло и чарующего озера Сан Руффино, которое видно прямо с территории.

В состав недвижимости входят:

- Основной дом на трёх уровнях, площадью более 500 кв. м, в отличном конструктивном состоянии, с классической черепичной крышей, несущими стенами из камня и кирпича и перекрытиями из железобетона
- Просторная панорамная терраса около 140 кв. м с прямым выходом из спален и жилой зоны
- Два отдельно стоящих вспомогательных строения (площадью около 40 кв. м и 30 кв. м), которые можно снести и построить заново до 100 кв. м дополнительной жилой площади
- Земельный участок площадью 10 000 кв. м (с возможностью расширения до 14 гектаров), в основном

сельскохозяйственного назначения, с плодовыми деревьями и множеством оливковых деревьев — продаётся отдельно за €100 000

Планировка основного дома:

- **Первый (цокольный) этаж:** помещения под конюшни, винный погреб и склады, общей площадью около 280 кв. м
- **Второй этаж:** автономная отапливаемая квартира в хорошем состоянии, включает кухню, гостиную, две двухместные спальни (одна с собственной ванной комнатой), одну двухместную спальню, одну одноместную и общую ванную. Все комнаты и гостиная имеют выход на террасу
- **Третий этаж:** просторное чердачное помещение в черновом состоянии, используемое как кладовая, с доступом по внутренней лестнице

Идеально подходит как для проживания, так и для открытия агротуристического бизнеса — с возможностью получения грантов и льготного финансирования.

Стратегическое расположение: всего в 30 минутах езды от Адриатического побережья и гор Сибиллини. Все основные удобства — в легкой доступности.

Возможна продажа по частям, в зависимости от ваших потребностей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы назначить просмотр. Уникальный шанс почувствовать подлинную красоту региона Марке!

Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 463.62 kwh/□

Характеристики

Код: 114143	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: сельский дом	Адрес: Contrada San Giovanni, 10
Муниципалитет: Smerillo	Zona: Campagna
Кв.м: 526 м2	Комнаты: 4
ванные комнаты: 2	комнаты: 9
состояние сохранности: почистить	газ: Да
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 2009
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Терраса: Присутствующий, 143 м2	Сад: Частный, 4.000 м2
Кухня: уживчивый	гараж: тройной, 73 м2

Поблизости

Игровые площадки	Транспорт
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	









