

## сельский дом на продажу в Recanati CAMPAGNA

€ 285.000

Код (референс) 114061



**410 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 6**

### **Фермерский дом под реконструкцию с участком 56 000 кв. м на продажу в Реканати, регион Марке**

В живописных холмах региона Марке, всего в нескольких минутах от замка Монтефиоре-ди-Реканати, предлагается к продаже традиционный фермерский дом под полную реконструкцию с земельным участком около **56 000 кв. м** и несколькими хозяйственными постройками. Отличное предложение для тех, кто ищет аутентичную недвижимость на природе с большим потенциалом развития.

#### **Характеристики объекта**

Дом расположен на двух уровнях:

#### **Первый этаж (уровень земли)**

Бывшие стойла и складские помещения общей площадью около **173 кв. м**, которые можно переоборудовать под жилые или вспомогательные помещения.

#### **Второй этаж**

Жилая часть площадью около **90 кв. м**, с отдельным входом по внешней лестнице, включает кухню-гостиную, коридор, две спальни и ванную комнату.

Объект требует полной реконструкции, предоставляя свободу проектирования для создания частной резиденции, агротуризма или загородного дома.

### Земельный участок и постройки

В собственности находится почти **6 гектаров сельскохозяйственной земли**, в настоящее время засеянной кормовыми культурами и пшеницей, а также небольшой виноградник.

На участке расположены хозяйственные постройки с возможностью восстановления или изменения назначения (при наличии разрешений):

- Сарай для сельхозтехники из металла и дерева — около **38 кв. м**
- Амбар и навес для техники из бетона и металла — около **40 кв. м**
- Склад смешанной конструкции (кирпич / дерево / металл) — около **68 кв. м**

Эти сооружения значительно расширяют функциональные возможности объекта.

### Панорамное расположение

Дом расположен на возвышенности с открытыми видами на окружающие холмы, среди оливковых рощ, виноградников и исторических деревень.

Недалеко находится город **Реканати**, известный своим культурным наследием, родина поэта Джакомо Леопарди и тенора Бениамино Джильи.

### Сертификаты

энергетический класс: G

### Характеристики

Код: 114061	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: сельский дом	Адрес: Frazione Montefiore, 136
Муниципалитет: Recanati	Zona: CAMPAGNA
Кв.м: 410 м2	Комнаты: 2
ванные комнаты: 1	комнаты: 6
состояние сохранности: быть восстановленным	газ: 4
газ: 5	газ: 2
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 2
Автономные отопление: Автономный	Парковка для автомобиля: Покрытый
Сколко лет зданию: 1967	Аттуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Терраса: Присутствующий
Сад: Частный	Кухня: уживчивый
гараж: двойной	

### Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы

Торговые центры

Государственные учреждения

---









