

# сельский дом на продажа в Torre San Patrizio

## € 130.000

### Код (референс) 113946



**260 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 3 | комнаты: 10**

Двухэтажный фермерский дом с пристройкой и прилегающим сельскохозяйственным участком, расположенный в Торре Сан-Патрицио, Фермо, Марке, Италия, продается.

Агентство недвижимости A&G эксклюзивно предлагает двухэтажный фермерский дом площадью около 220 квадратных метров, пристройку с печью и складами площадью около 40 квадратных метров, и прилегающий сельскохозяйственный участок площадью около 9 000 квадратных метров. Дом был отремонтирован в 2002 году с заменой крыши, полов, водопровода, электрики и отопления, окон, ставней и дверей.

Первый этаж, где расположена квартира, находится в отличном состоянии и разделен следующим образом: вход, кухня с камином, просторная гостиная, ванная комната с душем, коридор и три спальни; на первом этаже есть несколько комнат, оставленных недостроенными под гараж, погреб, склад и три небольших кладовые.

Дом имеет красивый, удобный, панорамный двор, легко доступный с асфальтированной дороги; несущая структура выполнена из кирпича, полы - из железобетона, а желоба и стоки - из меди.

Несмотря на то, что дом находится в хорошем состоянии, он имеет проблему в одном углу, предположительно, связанную с оседанием, которую можно решить с помощью консолидационного вмешательства, стоимость которого оценивается примерно

в 35 000 евро.

Земля вся объединена, в основном пахотный и хорошо освещенный солнцем, подходящий для большинства культур. Дом имеет стратегическое положение, так как он находится недалеко от деревни (примерно 2 км), Адриатического моря (примерно 20 км) и гор Сибиллини (примерно 60 км).

Собственность очень подходит для осуществления семейной сельскохозяйственной деятельности.

## Сертификаты

энергетический класс: G

## Характеристики

Код: 113946	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: сельский дом	Адрес: Contrada Rio del Bove, 1
Муниципалитет: Torre San Patrizio	Кв.м: 260 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 1
комнаты: 10	состояние сохранности: сдержанный
газ: 4	газ: 4
газ: 2	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 2	Автономные отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Покрытый	Сколко лет зданию: 1967
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Сад: Частный, 2.000 м2
двухспальные кровати: 2	односпальные кровати: 1
Кухня: уживчивый	гараж: двойной

## Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	бар
Почтовые офисы	Государственные учреждения









