

**сельский дом на продажу в Montarrone
Camagna
€ 350.000
Код (референс) 113556**



280 м2 | ванные комнаты: 3 | Комнаты: 5 | комнаты: 13

Элегантный загородный дом с участком и хозяйственной постройкой на продажу в Монтарпоне, провинция Фермо, регион Марке

В окружении живописных холмов региона Марке, всего в нескольких минутах от посёлка Монтарпоне, расположен этот прекрасно восстановленный загородный дом, сочетающий в себе аутентичную сельскую архитектуру, современный комфорт и панорамные виды на окружающую природу. Редкое предложение для тех, кто ценит уединение, качество строительства и высокий уровень комфорта.

Сочетание традиций и современности

Дом был полностью реконструирован в 2005 году и располагает общей площадью около **230 кв. м**, распределённой на **три уровня**, а также **панорамной террасой 38 кв. м** и балконами общей площадью **11 кв. м**. Конструкция выполнена из массивной каменной кладки с элементами открытого кирпича. Современные отделочные материалы — керамические полы, окна ПВХ с терморазрывом и ставни под дерево — обеспечивают комфорт и долговечность.

Установлена **фотоэлектрическая система мощностью 3 кВт** и **две автономные системы отопления**, что гарантирует энергоэффективность и гибкость эксплуатации.

Планировка и интерьеры

Первый этаж

Входная зона ведёт в просторную жилую часть: гостиная, полностью оборудованная кухня, столовая, ванная комната, холл, винный погреб и крытая веранда для отдыха на свежем воздухе.

Второй этаж

Просторный холл соединяет **четыре спальни**, кабинет, **две ванные комнаты**, прачечную и балкон. Светлые и комфортные помещения подходят как для постоянного проживания, так и для приёма гостей.

Третий этаж

Жилая мансарда с прямым выходом на панорамную террасу — идеальное пространство для студии, зоны отдыха или приватной спальни.

Земельный участокВ собственности находится около **1,5 гектаров ровной земли**, преимущественно сельскохозяйственного назначения, с плодовыми деревьями и **хозяйственной постройкой площадью 70 кв. м**, подходящей для склада, мастерской или дополнительных нужд.

Подъезд осуществляется по хорошо обслуживаемой муниципальной дороге, далее — по частному подъездному пути с деревянными воротами.

Расположение

Монтатпоне известен своими ремесленными традициями, особенно в производстве головных уборов. Расположение объекта удобно:

- 1 км до центра посёлка
- 30 км до Адриатического побережья
- 25 км до гор Сибиллини

Идеальное сочетание тишины загородной жизни и доступности инфраструктуры.

Инвестиционная привлекательность

Этот загородный дом в Монтатпоне представляет собой отличную возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиционного проекта.

Сертификаты

энергетический класс: F

EP Infr: 284.42 kwh/□

Характеристики

Код: 113556	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: сельский дом	Адрес: Via Saletto, 17
Муниципалитет: Montappone	Zona: Campagna
Кв.м: 280 м2	Комнаты: 5
ванные комнаты: 3	комнаты: 13
состояние сохранности: отлично	газ: 4
газ: 4	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 3	Автономные отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Непокрытый	Сколко лет зданию: 2005
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Терраса: Присутствующий	Сад: Частный
максимальное количество кроватей: 14	двухспальные кровати: 4
односпальные кровати: 1	Кухня: уживчивый

Поблизости

Поля Футбольная	Теннисные корты
-----------------	-----------------

Игровые площадки

Траспорт

Начальные школы

Средние школы

бар

Почтовые офисы

Государственные учреждения













