

**Квартира на продажу в Montemonaco
Camagna
€ 45.000
Код (референс) 113493**



110 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 6

«Appartamento del Sole» с гаражом, террасой и общей придомовой территорией — продажа в МонтеМонако, провинция Асколи-Пичено, регион Марке

Всего в нескольких минутах от центра МонтеМонако, в экологически чистом и живописном районе гор Сибиллини, предлагается на эксклюзивной продаже светлая квартира Appartamento del Sole площадью около **70 кв. м**, расположенная на **втором этаже двухквартирного дома** (по российской классификации). Отличный вариант для тех, кто хочет жить в окружении природы, не отказываясь от удобства инфраструктуры.

Основные характеристики

- Прихожая
- Столовая с панорамным балконом
- Дымоход, подготовленный для установки камина или печи
- Отдельная кухня
- Кладовая
- Спальная зона:

- Спальня
- Детская / гостевая комната
- Ванная комната
- На уровне земли: **гараж около 40 кв. м и огороженная общая территория двора**

Состояние и потенциал

Квартира находится в хорошем состоянии и требует лишь уборки и мебелировки. Подключены вода, электричество и отопление на сжиженном газе (GPL). Дом построен в 1976 году и регулярно обслуживался.

Расположение

Идеально для любителей гор, тишины и панорамных видов:

- 2 км до центра МонтеМонако
- 5 км до туристических троп и природных достопримечательностей гор Сибиллини
- 55 км до Адриатического моря

Подходит как для постоянного проживания, так и в качестве загородной или туристической недвижимости.

Почему стоит выбрать «Appartamento del Sole»

- Отличное соотношение цены и качества
- Тихий и зелёный район
- Удобная планировка
- Просторный гараж и огороженный двор
- Подходит для семьи, пары или инвестиции

Сертификаты

энергетический класс: C

EP gInr: 164.44 kwh/□

Характеристики

Код: 113493	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Квартира	Адрес: Località Lanciatoio, 12
Муниципалитет: Montemonaco	Zona: Campagna
Кв.м: 110 м2	Комнаты: 2
ванные комнаты: 1	комнаты: 6
состояние сохранности: хорошо	газ: 2
Автономные отопление: Автономный	Парковка для автомобиля: Непокрытый
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Терраса: Присутствующий	Сад: Муниципалитет
Кухня: уживчивый	гараж: двойной

Поблизости

Поля Футбольная	Теннисные корты
Игровые площадки	Транспорт
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	





