

## Квартира на продажа в Roma Acilia € 185.000 Код (референс) 113449



**90 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 5**

**Квартира «Анна» продаётся в районе Ачилия, Рим, Италия**

ОписаниеАгентство **A&G Immobiliare** эксклюзивно представляет **квартиру «Анна»**, расположенную на **первом этаже** ухоженного жилого дома.

Квартира находится в **хорошем состоянии**, имеет **удобную и рациональную планировку**, идеально подходящую как для **постоянного проживания**, так и для **инвестиции с доходом от аренды**.

Отличное **центральное расположение** обеспечивает лёгкий доступ ко всем необходимым услугам и магазинам, создавая комфортные условия для повседневной жизни.

Описание квартиры

- **Прихожая:** Просторный вход, соединяющий все основные помещения.
- **Гостиная:** Светлая и уютная зона отдыха.
- **Кухня:** Функциональная, с выходом на **балкон**, идеально подходящий для обедов на свежем воздухе.
- **Главная спальня:** Просторная комната с местом для шкафа и прикроватных тумб.
- **Вторая спальня:** Дополнительная комната с **балконом**, подходящая для гостей или детей.

- **Ванная комната:** Полностью оборудованная.
- **Кладовая:** Удобное место для хранения.
- **Общая терраса:** Зона отдыха на крыше, доступная жильцам.

#### Особенности

- **Автономное отопление:** Квартира оснащена **индивидуальной системой отопления с новым котлом**, обеспечивающим энергоэффективность и комфорт.
- **Коммуникации:** Подключены **вода и электричество**, полностью готова к проживанию.

РасположениеКвартира находится в **центральной части района Ачилия (Рим)**, рядом с супермаркетами, школами, ресторанами и магазинами.

Благодаря **удобному доступу к общественному транспорту**, передвижение по городу занимает минимум времени.

Потенциал недвижимостиЭто **отличный вариант** для тех, кто ищет **удобное жильё** в обжитом районе или надёжную **инвестицию под аренду**.

Продуманная планировка, центральное расположение и современные удобства делают **квартиру «Анна»** привлекательным выбором.

Инвестиционная возможностьНе упустите шанс приобрести **квартиру «Анна»** и жить в одном из **самых удобных и хорошо связанных районов Рима**.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нами.

## Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 139.84 kwh/□

## Характеристики

Код: 113449	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: Квартира	Адрес: Via Giovanni Da Pian Del Carpine, 5
Индекс: 125	Муниципалитет: Roma
Zona: Acilia	Кв.м: 90 м2
Комнаты: 2	ванные комнаты: 1
комнаты: 5	состояние сохранности: хорошо
помещение: 1	Номер Этажей: 4
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 1980
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Терраса: Присутствующий	двухспальные кровати: 2
Кухня: уживчивый	

## Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Железнодорожный вокзал
Траспорт	Ясли
Начальные школы	Средние школы
Средняя школа	бар
Почтовые офисы	Торговые центры

Государственные учреждения

.....





