

**сельский дом на продажа в Gualdo
CAMPAGNA
€ 700.000
Код (референс) 113334**



705 м2 | ванные комнаты: 3 | Комнаты: 10 | комнаты: 23

Бывший монастырь, находящийся в стадии реконструкции с государственным грантом — продаётся в Гуальдо, провинция Мачерата, регион Марке, Италия

Эта уникальная недвижимость, когда-то служившая **религиозной резиденцией**, включает несколько **жилых зданий** (в данный момент зарегистрированных как **две отдельные единицы**), частично отреставрированных около **2000 года**. Предыдущая реконструкция стремилась **сохранить исторический облик монастыря**, сочетая его оригинальные элементы с современными материалами.

В результате **землетрясения 2016 года** здание было серьёзно повреждено и признано непригодным для проживания. Был запущен **новый проект восстановления**, одобрен **государственный грант на сумму около 1 400 000 евро**, который может быть **передан новому владельцу**, если продажа произойдёт во время проведения работ.

Строительные работы начались в апреле 2025 года.

Проект курируется **местным инженером**, который сможет предоставить всю необходимую техническую информацию и поддержку.

Описание объекта Недвижимость расположена **у границы посёлка Гуальдо**, рядом с удобной асфальтированной дорогой с

малым движением.

В состав входит **земельный участок площадью около 15 000 кв. м**, откуда открывается **великолепный вид на горы Сибиллини** и окружающие долины.

К объекту уже подведены **вода и электричество**.

В настоящее время комплекс состоит из **двух жилых единиц**:

Основное здание (приблизительно 555 кв. м) На двух уровнях:

- **Первый этаж:** прихожая, гостиная, балкон, кухня, коридор, две кладовые, многофункциональное помещение, ещё один коридор и ванная комната.
- **Второй этаж:** холл, столовая, две ванные комнаты, четыре спальни и чердак.

Второе здание (около 150 кв. м) На трёх уровнях, включая два полуподвальных и один наземный:

- **Полуподвал -2:** используется как винные погреба.
- **Полуподвал -1 и первый этаж:** жилая зона — прихожая, кухня, ванная, кладовая, три спальни и хозяйственное помещение.

Благодаря своим размерам и планировке, объект идеально подходит для **создания нескольких автономных квартир** или **туристического комплекса** — агритуризма, B&B или загородного отеля.

Расположение **Гуальдо** — очаровательный **средневековый городок**, сохранивший остатки древних **крепостных башен**. Он расположен между долинами рек **Теннакола** и **Салино**, с живописными видами на **горы Сибиллини**. Здесь можно прогуляться среди старинных **церквей** и посетить **францисканский монастырь**.

- До Адриатического моря — около **35 км**
- До гор Сибиллини — около **25 км**

Это **уникальная инвестиционная возможность**, сочетающая **историческую ценность**, **государственное финансирование** и **высокий потенциал развития**.

Для получения дополнительной информации обращайтесь в **A&G Immobiliare**.

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 113334	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: сельский дом	Адрес: Via Strada, 58
Муниципалитет: Gualdo	Zona: CAMPAGNA
Кв.м: 705 м2	Комнаты: 10
ванные комнаты: 3	комнаты: 23
состояние сохранности: быть восстановленным	газ: 4
газ: 3	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 3	Автономные отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Покрытый	Сколко лет зданию: 1967
Аттуалное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Сад: Частный	Кухня: уживчивый
гараж: тройной	

Поблизости

Теннисные корты

Игровые площадки

Начальные школы

бар

Государственные учреждения











