

**на продажу в Sarnano
Centro
€ 795.000
Код (референс) 113274**



2.000 м2 | ванные комнаты: 7 | комнаты: 20

Бывший отель «I Cerchi» с лифтом, бассейном и частной территорией — Продажа, Сарнано (МС), регион Марке, Италия

В панорамном и стратегически выгодном месте, в непосредственной близости от центра города Сарнано, термальной зоны и всего в нескольких километрах от горнолыжных трасс Сассотетто, предлагается к продаже крупный объект недвижимости, ранее использовавшийся в качестве гостиничного комплекса.

Объект располагает **частной огороженной территорией площадью около 4 000 кв. м**, на которой находится **недавно отреставрированный и полностью функционирующий бассейн**, что делает недвижимость особенно привлекательной для будущего туристического или гостиничного проекта.

Здание требует модернизации, однако отличается прочной конструкцией, просторными помещениями и высоким потенциалом для перепрофилирования и увеличения инвестиционной стоимости.

Планировка

Первый уровень (уровень земли)

- Профессиональная кухня

- Просторный зал для ресторана и банкетов
- Барная зона

Верхние уровни (2-й, 3-й и 4-й уровни)

- **22 номера с собственными ванными комнатами**, все этажи обслуживаются лифтом

Потенциал застройки и варианты использования

Объект располагает:

- **Существующим объемом около 5 705 куб. м**
- **Дополнительным разрешенным объемом застройки около 5 964 куб. м**

Это открывает широкие возможности для реализации различных проектов:

- Гостиничный или туристический комплекс (отель, курорт, апарт-отель, B&B)
- Жилой комплекс
- Медицинский центр или резиденция для пожилых
- Wellness-центр или многофункциональный комплекс

Также возможен доступ к **европейским и региональным программам финансирования**, направленным на реновацию и развитие недвижимости.

Расположение и окружение

Сарнано расположен у подножия **горного массива Сибиллини**, в живописной природной зоне. Исторический центр города находится на холме над ручьем Теннакола, среди зеленых долин, лесов и сельскохозяйственных угодий.

Близость термальных курортов, горнолыжных трасс и многочисленных пешеходных маршрутов делает данное место особенно привлекательным для круглогодичного туризма.

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 113274	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Адрес: VIA ALCIDE DE GASPERI	Муниципалитет: Sarnano
Zona: Centro	Кв.м: 2.000 м2
ванные комнаты: 7	комнаты: 20
состояние сохранности: быть восстановленным	газ: 10
открытые м2: 4.000 м2	Номер Витрин: 4
Автономные отопление: Автономный	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Транспорт
Ясли	Начальные школы
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы
Торговые центры	







