

дом на продажа в Montefortino
Camagna
€ 275.000
Код (референс) 113230



250 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 9

Дом «Casa Marini» с частным двором, панорамной террасой, хозяйственной постройкой и небольшим лесным участком — продаётся в Монтефортино, Фермо, Марке, Италия

В живописной деревне, расположенной на холме в коммуне Монтефортино, с потрясающим видом на горы Сибиллини, предлагается к продаже этот недавно отреставрированный каменный дом. В состав недвижимости также входит двухэтажная хозяйственная постройка площадью около **50 кв. м** (частично построенная и частично под застройку), **частный двор** с небольшой пристройкой и **панорамной террасой**, а также **небольшой лесной участок**.

Общая площадь всей собственности составляет **2 655 кв. м**.

Деревня состоит из нескольких домов, большинство из которых используется как дачи. Добраться сюда можно по удобной асфальтированной дороге. Дом свободно стоит с трёх сторон, рядом находится ещё одно, в данный момент необитаемое здание. Реконструкция была проведена в **2009-2010 годах** в соответствии с **антисейсмическими нормами**, с максимальным использованием пространства и сохранением уюта и функциональности.

На **первом этаже** — просторная и светлая гостиная с камином и ванная комната с душем.

На **нижнем уровне**, куда ведут несколько ступеней, расположена прекрасно оборудованная кухня и кладовая.

На **втором этаже**, соединённом современной лестницей из железа и дерева, находится спальня с камином, холл, соединяющий ещё две спальни, и ещё одна ванная комната с душем.

Дом хорошо освещён солнцем и имеет великолепный вид. На территории есть **два террасных пространства**, одно из которых накрыто перголой и имеет небольшое подсобное помещение — отличное место для отдыха с семьёй и друзьями на фоне живописных холмов.

Дом подключён ко всем необходимым коммуникациям: **электричество, водоснабжение, канализация, отопление на газе (GPL)**.

Расстояния:

- До центра города — около 10 минут на машине
- До гор Сибиллини — около 15 минут
- До Адриатического моря — около 60 минут
- До аэропорта Фальконара-Мариттима — около 90 минут

Сертификаты

энергетический класс: C

Характеристики

Код: 113230	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: дом	Адрес: ROVITOLO
Индекс: 63858	Муниципалитет: Montefortino
Zona: Campagna	Кв.м: 250 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 2
комнаты: 9	состояние сохранности: отлично
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 2
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 2009
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	максимальное количество кроватей: 10
двухспальные кровати: 2	односпальные кровати: 1

Поблизости

Спортивные площадки	Теннисные корты
Транспорт	Начальные школы
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	









