

**Коттедж на продажу в Amandola  
Montagna  
€ 310.000  
Код (референс) 113224**



**400 м2 | ванные комнаты: 3 | Комнаты: 4 | комнаты: 9**

**Villa del Sole — вилла с частным садом и гостевым домом в Амандоле, регион Марке, Италия**

Villa del Sole — это вилла на продажу в Амандоле, расположенная в спокойной панорамной жилой зоне всего в 3 км от центра. Объект предлагает впечатляющий вид на горы Монти-Сибиллини — один из самых престижных природных пейзажей региона — и идеально подходит для тех, кто ищет автономный дом высокого качества с садом.

Жилая площадь виллы составляет около **200 кв. м**, распределённых на двух уровнях. Дом окружён частным садом с декоративными и плодовыми деревьями, имеется собственный колодец для полива. Автоматические ворота обеспечивают удобный и безопасный доступ.

**Основные характеристики**

- Жилая площадь: около 200 кв. м + мансарда
- **Гостевой дом в стадии отделки:** около 90 кв. м, зарегистрирован как гараж, с возможностью переоборудования в самостоятельную квартиру
- Гараж и хозяйственные помещения: около 70 кв. м
- Частный сад с колодцем

- Качественные материалы: паркет, двери из массива дерева, деревянная лестница ручной работы
- Система сигнализации

### Планировка

**Нижний уровень:** дополнительный вход, кухня в рустикальном стиле с камином, ванная комната, гардеробная

**Основной уровень:** крытая терраса, гостиная с камином, кухня, подсобное помещение, три спальни, балкон

**Мансарда:** внутренний доступ

### Расположение

- Центр Амандолы: 3 км
- Монти-Сибиллини: 10 км
- Адриатическое море: 50 км
- Аэропорт Анконы: 120 км

Подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиционного проекта с независимым гостевым жильём.

### Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 427.40 kwh/□

### Характеристики

Код: 113224	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Коттедж	Адрес: Località Villa Rustici
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Montagna	Кв.м: 400 м2
Комнаты: 4	ванные комнаты: 3
комнаты: 9	состояние сохранности: отлично
газ: 3	газ: 4
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 2
Автономные отопление: Автономный	Парковка для автомобиля: Непокрытый
Сколко лет зданию: 1982	Аттуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Терраса: Присутствующий
Сад: Частный	максимальное количество кроватей: 10
двуспальные кровати: 3	односпальные кровати: 2
Кухня: уживчивый	гараж: вчетверо

### Поблизости

спортивные залы	Спортивные площадки
Теннисные корты	Игровые площадки
Траспорт	Ясли
Начальные школы	Средние школы
Средняя школа	бар
Почтовые офисы	Государственные учреждения











