

Коттедж на продажу в Montefortino Periferia

€ 180.000

Код (референс) 113034



328 м2 | ванные комнаты: 5 | Комнаты: 4 | комнаты: 10

Вилла «I Sibillini Incantati» — трёхуровневая вилла с участком около 1 000 кв. м на продажу в Монтефортино, провинция Фермо, регион Марке, Италия

В живописном природном окружении гор Сибиллини предлагается к продаже привлекательная вилла, построенная в 1980-х годах и недавно полностью обновлённая.

Общая площадь дома составляет около **328 кв. м**, планировка распределена на **три уровня**, состояние — отличное.

Планировка

Первый этаж (уровень входа)

Вход с кованой стеклянной дверью, холл с лестницей, просторная кухня-столовая, гостиная, две спальни и панорамный балкон.

Цокольный этаж

Большая гостиная с эффектным камином, вторая кухня, ванная комната, техническое помещение с пеллетным котлом, винный погреб и помещение для хранения дров. Идеально подходит как зона отдыха, гостиная для приёма гостей или семейная зона.

Второй этаж (мансардный)

Жилая мансарда с двумя спальнями, двумя ванными комнатами и двумя кладовыми помещениями.

Оснащение и отделка

- Система кондиционирования
- Солнечная фотоэлектрическая система
- Деревянные окна с двойным остеклением и массивные ставни
- Мраморная лестница
- Керамическая плитка в жилых зонах
- Паркет в спальнях
- Терракотовые полы на цокольном уровне
- Два полностью обновлённых санузла

Участок

Дом окружён полностью огороженным частным участком площадью около **1 000 кв. м**, частично ровным и частично с лёгким уклоном, с взрослыми деревьями и плодовыми насаждениями. Открываются великолепные панорамные виды на горы Сибиллини и исторический центр Монтефортино.

Все инженерные коммуникации подключены.

Расположение

Монтефортино расположен на юго-западном склоне холма у реки Тенна и окружён природным амфитеатром гор Сибиллини. Из района открываются виды на такие вершины, как Монте-Ветторе, Монте-Сибилла, Монте-Приора, Монте-Амандола и Пиццо-ди-Мега.

Рядом находится живописное ущелье Инферначчо — популярное место для пеших прогулок и активного отдыха.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Сертификаты

энергетический класс: F

EP gInr: 458.10 kwh/□

Характеристики

Код: 113034

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: Коттедж

Адрес: Loc. Montazzolino, 10

Муниципалитет: Montefortino

Zona: Periferia

Кв.м: 328 м2

Комнаты: 4

ванные комнаты: 5

комнаты: 10

состояние сохранности: сдержанный

газ: 2

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 3

Автономные отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Покрытый

Сколько лет зданию: 1980

Аттуалное положение: свободно нотариальный акт

Балкон: Присутствующий

Терраса: Присутствующий

Сад: Частный, 500 м2

Кухня: уживчивый

гараж: один

Поблизости

Игровые площадки

Траспорт

Средние школы

бар

Почтовые офисы

Государственные учреждения













