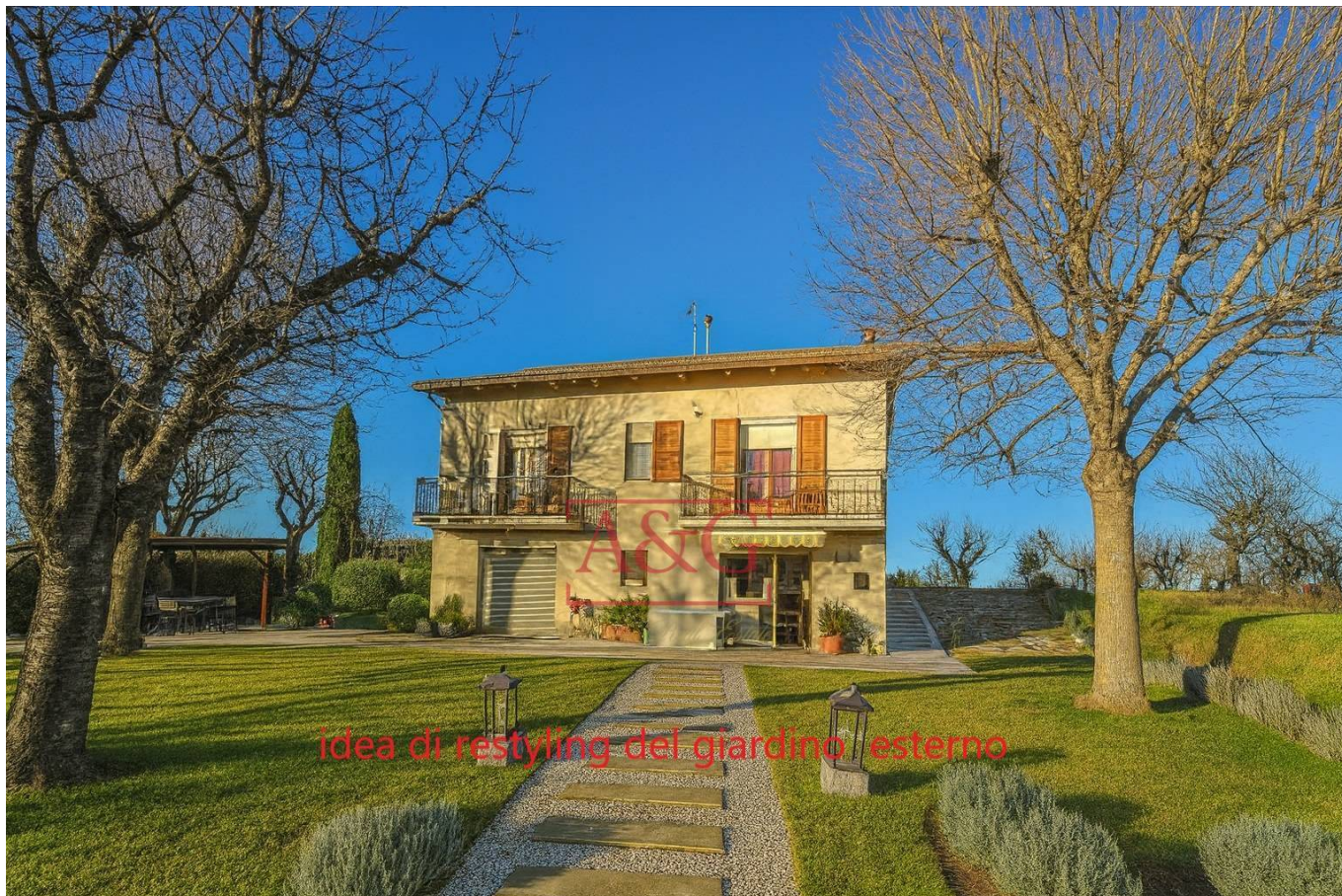


**Дом на продажу в Comunanza  
Campana  
€ 220.000  
Код (референс) 113027**



**180 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 6**

«Casa Palmira» - Красивый загородный дом на две семьи с земельным участком и видом на горы Сибиллини, продажа в Комунаце (регион Марке) В живописном городе Комунаца, в самом сердце региона Марке, предлагается к продаже великолепная недвижимость Casa Palmira, включающая **два независимых жилых блока**, гараж и земельный участок площадью около **23 580 кв. м**, частично пригодный для сельскохозяйственного использования и засаженный плодовыми деревьями.

Тихое и уединённое место всего в **1 км от центра города**, до которого можно дойти пешком.

Основные характеристики

- **Отдельно стоящий дом на двух уровнях**, недавно отреставрированный, с просторным чердаком и частным садом
- **Два автономных апартамента** с отдельными входами и внутренней лестницей
- **Второй этаж (итальянский первый):** полностью обновлён, новые инженерные системы, прихожая, светлая гостиная, полноценная кухня, две спальни, ванная комната с окном и панорамные балконы
- **Первый этаж (уровень земли):** требует приведения в соответствие с современными нормами, включает кухню-гостиную, спальню, санузел и просторный погреб
- **Отопление:** гидро-пеллетная печь и система GPL

#### Конструктивные особенности

- Деревянные окна с двойным остеклением и прочными защитными ставнями
- Крытая наружная зона с камином и барбекю — идеально для летнего отдыха и зимней парковки
- Площадка для мойки автомобиля и хозяйственный навес для инструментов

#### Земля и возможности

- Большая часть участка пригодна для сельскохозяйственного использования — сад, огород, фруктовый сад
- Отличный потенциал для кемпинга, агротуризма, B&B или проживания нескольких семей
- Уединённое панорамное расположение с захватывающими видами на горы Сибиллини

#### Транспортная доступность

- Недавно заасфальтированная подъездная дорога
- Удобное сообщение с центром и всей инфраструктурой

#### Почему стоит инвестировать

- Спокойную загородную резиденцию в окружении природы
- Инвестицию с туристическим потенциалом
- Гибкое решение для проживания двух семей или многофункционального использования

## Сертификаты

энергетический класс: F

EP gInr: 417.30 kwh/□

## Характеристики

Код: 113027

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: Дом

Адрес: Contrada Colle Chiaro

Индекс: 63044

Муниципалитет: Comunanza

Zona: Campagna

Кв.м: 180 м2

Комнаты: 3

ванные комнаты: 2

комнаты: 6

состояние сохранности: отлично

газ: 4

газ: 3

газ: 2

газ: 2

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 3

Автономные отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Покрытый

Сколько лет зданию: 1980

Балкон: Присутствующий

Сад: Частный

максимальное количество кроватей: 10

двухспальные кровати: 2

односпальные кровати: 1

Кухня: уживчивый

гараж: двойной

## Поблизости

спортивные залы

Оздоровительные клубы

Поля Футбольная

Спортивные площадки

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Траспорт

Ясли

Начальные школы

Средние школы

бар

Почтовые офисы

Торговые центры

Государственные учреждения













