

**дом на продажа в Amandola
Centro
€ 199.000
Код (референс) 113016**



380 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 6 | комнаты: 13

Дом «Casa dell'Artista» с террасой и внутренним двором — продаётся в Амандоле, Фермо, Марке, Италия

В **центральной части города**, рядом с главной площадью Амандолы, расположен этот **очаровательный старинный дом**, состоящий из **трёх этажей**, сочетающий простор, атмосферу и аутентичность исторической архитектуры.
Планировка

- **Первый этаж:** Вход с улицы, ведущий на жилой уровень.
- **Второй этаж:** Гостиная, кухня с камином, две спальни, ванная комната, кладовая и **терраса**.
- **Третий этаж:** Четыре спальни (в одной из них — камин), кабинет, ванная комната, **терраса с навесом** и кладовая.
- **Чердак:** Жилое помещение под крышей.

Дом, построенный в **начале XX века**, сохранил множество **оригинальных элементов**, включая **мозаичные полы с мраморными рамками и деревянные окна старинного образца с двойным остеклением**.

Недвижимость оснащена **охранной системой** (внутренней и периметральной) и имеет **большую естественную пещеру**, идеально подходящую под **винный погреб**.

Дом прекрасно подойдёт для **большой семьи** или может быть адаптирован под **мини-гостиницу / B&B**.

Расстояния:

- Адриатическое море — около **50 км**
- Горы Сибиллини — около **10 км**
- Аэропорт Фальконара — около **110 км**

География Амандолы Город Амандола расположен на **трёх холмах**, возвышающихся над верхней долиной реки Тенна, и получил свои названия от древних замков — **Аджелло, Леоне и Маррубьоне**.

Самый высокий и населённый из них — **Кастеллеоне**, на высоте около **550 м над уровнем моря**.

Город находится между **ручьём Бора (или Каллуго)** и **рекой Тенна**, которая отделяет его от промышленной зоны.

На западе территорию ограничивает **хребет Сибиллинских гор**, а на востоке открывается **долина Тенна**, доходящая до **озера Сан Руффино**.

С севера и юга пейзаж представлен **высокими лесистыми холмами и долинами с многочисленными ручьями**.

Территория Амандолы занимает **третье место по величине** в провинции Фермо — после самой Фермо и соседнего Монтефортино — и включает **48 фракций (малых поселений)**.

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 113016	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: дом	Адрес: Via Guglielmo Marconi, 24
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Centro	Кв.м: 380 м2
Комнаты: 6	ванные комнаты: 2
комнаты: 13	состояние сохранности: сдержанный
помещение: многоэтажный	Автономные отопление: Автономный
Сколко лет зданию: 1900	Аттуальное положение: свободно нотариальный акт
Балкон: Присутствующий	Терраса: Присутствующий
Сад: Частный	двухспальные кровати: 4
односпальные кровати: 2	Кухня: уживчивый

Поблизости

Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Игровые площадки
Траспорт	Ясли
Начальные школы	Средние школы
Средняя школа	бар
Почтовые офисы	Государственные учреждения









