

Дом на продажа в Amandola

Periferia

€ 270.000

Код (референс) 111615-88



350 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 6

Каза Помпео - Недвижимость с мастерской и участком на продажу в Амандоле, Фермо, Марке, Италия

Продаётся великолепная недвижимость, идеально подходящая для тех, кто ищет комфортное жильё и рабочие возможности в спокойной и живописной обстановке. Расположенный в Амандоле, в самом сердце региона Марке, этот дом представляет собой уникальное предложение.

Общее описание:

Недвижимость состоит из двух этажей и чердака.
На первом (цокольном) этаже находятся:

- Прихожая
- Гараж
- Просторная мастерская

На верхнем этаже расположена основная жилая часть, включающая:

- Прихожую
- Просторную кухню с обеденной зоной
- Гостиную с выходом на большую террасу с потрясающим видом на горы Сибиллини
- Две спальни с двуспальными кроватями
- Одну детскую комнату (или кабинет)
- Два санузла
- Два балкона

Основные характеристики:

- **Состояние:** Дом находится в отличном состоянии и предлагает великолепные панорамные виды на сельскую местность и город.
- **Доступность:** Удобный и широкий подъезд, все коммунальные услуги подключены и работают.
- **Тишина и спокойствие:** Несмотря на расположение в черте города, район отличается спокойствием, сравнимым с жизнью в деревне.
- **Прилегающий участок:** В стоимость входит небольшой земельный участок — идеально подходит для сада, огорода или ландшафтного дизайна.

Возможности для развития:

Прекрасный вариант для тех, кто хочет совмещать жильё и работу благодаря наличию мастерской.

Простая смена назначения первого этажа позволит переоборудовать его в отдельные апартаменты, что делает дом удобным для проживания двух семей.

Сертификаты

энергетический класс: F

EP Inr: 255.28 kwh/□

Характеристики

Код: 111615-88	Мотивация (Продажи/аренды): продажа
Categoria: Дом	Адрес: via ugo la malfa, 38
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Periferia	Кв.м: 350 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 2
комнаты: 6	состояние сохранности: хорошо
газ: 4	газ: 4
газ: 2	газ: 2
помещение: многоэтажный	Автономные отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Покрытый	Сколко лет зданию: 1980
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий, 14 м2
Терраса: Присутствующий, 53 м2	Сад: Частный, 500 м2
Кухня: уживчивый	гараж: тройной, 30 м2

Поблизости

Поля Футбольная	Теннисные корты
Велосипедные дорожки	Ясли
Средние школы	Средняя школа
бар	Почтовые офисы
Государственные учреждения	





