

сельский дом на продажу в Venarotta Campagna

€ 260.000

Код (референс) 1145077-105



200 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 3 | комнаты: 7

Casolare Castellano - полностью реконструированный каменный загородный дом с земельным участком в Венаротте, провинция Асколи-Пичено, регион Марке, Италия

В тихом и уединённом месте среди живописной сельской местности Венаротты предлагается к продаже **Casolare Castellano** — очаровательный каменный загородный дом, полностью реконструированный около десяти лет назад с сохранением характерных черт традиционной сельской архитектуры региона Марке и использованием таких материалов, как дерево, терракота и кирпич.

Общая площадь дома составляет около **200 кв. м**, распределённых на двух уровнях. Просторные и уютные помещения отличаются функциональной и удобной планировкой.

Планировка

На нижнем уровне вход ведёт в просторный коридор, из которого можно пройти в:

- Многофункциональную комнату
- Просторную ванную комнату
- Прачечную

- Две спальни с двуспальными кроватями

На верхний уровень можно подняться как по удобной **внутренней деревянной лестнице**, так и по **наружной лестнице**, ведущей на небольшую террасу. Под террасой расположено практичное складское помещение. На верхнем уровне находятся:

- Просторная и уютная гостиная с двумя функциональными зонами и **красивым камином в традиционном стиле**
- Характерные потолки с **открытыми деревянными балками и стропильными конструкциями**
- Оборудованная кухня
- Спальня с двуспальной кроватью
- Ванная комната с душем

Наличие **двух отдельных входов** значительно упрощает возможное разделение дома на две самостоятельные жилые единицы, расширяя варианты его использования.

Земельный Участок, Сад и Открытые Пространства

К дому относится около **1 гектара земли** с фруктовыми деревьями и декоративными растениями, а также **ухаженный сад**, оборудованный:

- Зоной барбекю
- Беседкой
- Небольшим огородом

Также имеется **возможность строительства бассейна**, что позволит дополнительно благоустроить территорию и повысить привлекательность объекта.

Комфорт и Оснащение

Все основные коммуникации подключены. На каждом уровне предусмотрено **автономное отопление с системой тёплого пола**. Все окна оснащены **двойными стеклопакетами, москитными сетками и деревянными ставнями**.

Подъездная дорога недавно была отремонтирована и получила новое бетонное покрытие. Она находится в отличном состоянии и обеспечивает удобный доступ к дому при любых погодных условиях.

Приватность и Расположение

Дом расположен в **очень тихом и уединённом месте**, но при этом не находится в полной изоляции: поблизости имеются другие жилые дома.

Центр **Венаротты**, где доступны основные услуги, находится примерно в **4 км**, а **Асколи-Пичено** с великолепной площадью Пьяцца-дель-Пополо и богатым историко-культурным наследием — всего в **10 км**.

Элегантность, приватность, живописное окружение и удобное расположение гармонично сочетаются в этой аутентичной загородной недвижимости. Дом прекрасно подойдёт как для постоянного проживания, так и в качестве второй резиденции, а возможность организации двух независимых жилых единиц делает объект особенно универсальным.

Сертификаты

энергетический класс: F

EP gInr: 328.22 kwh/□

Характеристики

Код: 1145077-105	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: сельский дом	Адрес: via Castellano, 53
Индекс: 63091	Муниципалитет: Venarotta
Zona: Campagna	Кв.м: 200 м2
Комнаты: 3	ванные комнаты: 2
комнаты: 7	состояние сохранности: отлично
газ: 6	помещение: на двух уровнях
Номер Этажей: 2	Автономные отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Непокрытый	Сколко лет зданию: 2006

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Терраса: Присутствующий, 7 м2

Сад: Частный, 2.000 м2

максимальное количество кроватей: 8

двуспальные кровати: 3

Кухня: уживчивый









