

сельский дом на продажу в Belmonte Piceno Campagna € 370.000

Код (референс) 1145035-23



500 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 10

Casale della Vecchia Fornace - отреставрированный загородный дом с земельным участком и сельскохозяйственными постройками в Бельмонте-Пичено, провинция Фермо, Марке, Италия

Этот великолепный загородный дом начала XX века построен из камня и кирпича, обработанных непосредственно на месте. Название Casale della Vecchia Fornace («Дом у старой печи») связано с печью для обжига, которая когда-то находилась здесь, но до наших дней не сохранилась.

Около десяти лет назад объект был реконструирован и усилен в соответствии с современными требованиями сейсмостойкости, при этом был сохранён характерный фасад из натурального камня. Межэтажные перекрытия выполнены с железобетонным армирующим поясом и кирпично-бетонными плитами, а деревянная крыша покрыта традиционной черепицей. Для дополнительного усиления конструкции также установлены металлические стяжки.

Два смежных жилых здания

Недвижимость состоит из двух примыкающих друг к другу жилых зданий. Основное здание было полностью отреставрировано и пригодно для проживания. Второе здание, где в прошлом размещалась прислуга, по-прежнему находится в черновом состоянии.

Основной дом расположен на трёх этажах, кроме того имеется мансардное помещение.

На первом уровне находятся два помещения: одно в настоящее время используется как мастерская, второе — как погреб и

помещение для хранения техники и транспортных средств.
На втором уровне расположены:

- Гостиная
- Холл
- Столовая с кухней
- Двухместная спальня
- Ванная комната

На третьем уровне находятся:

- Просторный холл
- Три спальни
- Ванная комната

На верхнем уровне расположено **просторное и функциональное мансардное помещение.**

Второе здание

Второе здание находится **в черновом состоянии**: оба этажа ещё предстоит разделить на отдельные помещения и полностью завершить внутренние работы.

Это открывает широкие возможности для создания дополнительных жилых помещений или реализации других проектов при условии получения необходимых разрешений.

Около 27 000 кв. м земли

К объекту ведёт удобная муниципальная дорога, а непосредственно к дому — живописная подъездная аллея, обсаженная деревьями.

Площадь прилегающего земельного участка составляет около **27 000 кв. м.** Большая его часть представляет собой пахотную землю; также имеется красивый лесной участок с оливковыми и различными фруктовыми деревьями.

Из дома и с территории открываются великолепные виды на окружающие холмы региона Марке.

На придомовой территории расположены также несколько дополнительных построек, требующих реконструкции. Возможно изменение их назначения при условии получения необходимых разрешений.

К объекту уже подключены водоснабжение и электричество, также имеется система отопления.

Расположение

Дом расположен в тихой сельской местности, при этом побережье, горы и ближайшие населённые пункты находятся в удобной доступности:

- Бельмонте-Пичено — около 2-3 км
- Порто-Сан-Джорджо и Адриатическое побережье — около 20 км
- Горы Сибиллини — около 30 км

Отличный потенциал для туристического проекта

Благодаря значительной площади, второму зданию под завершение, обширному земельному участку и дополнительным хозяйственным постройкам **Casale della Vecchia Fornace обладает отличным потенциалом для создания объекта туристического размещения**, а также прекрасно подойдёт в качестве просторной частной загородной резиденции в регионе Марке.

Сертификаты

энергетический класс: E

EP glnr: 176.14 kwh/□

Характеристики

Код: 1145035-23	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: сельский дом	Адрес: belmonte piceno, 11
Индекс: 63838	Муниципалитет: Belmonte Piceno
Zona: Campagna	Кв.м: 500 м2
Комнаты: 4	ванные комнаты: 2
комнаты: 10	состояние сохранности: отлично
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 4
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 2010

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Сад: Частный, 1.000 м2

Кухня: кухонька

гараж: тройной















