A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Коттедж на продажу в Monte Vidon Corrado
CAMPAGNA
€ 565.000
Код (референс) 11512



354 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 10

VILLA ACACIA — престижная историческая вилла с бассейном и вековым парком на продажу в Монте-Видон-Коррадо, провинция Фермо, регион Марке, Италия
A&G Immobiliare эксклюзивно предлагает к продаже **Villa Acacia** — элегантную историческую резиденцию, полностью отреставрированную в 2022 году и расположенную примерно в 1,6 км от центра **Монте-Видон-Коррадо**, среди живописных **холмов региона Марке**.
Вилла находится в провинции **Фермо**, в одном из наиболее привлекательных районов **Марке** — региона, известного высоким качеством жизни, аутентичными пейзажами и выгодным расположением между **Адриатическим побережьем** и **горами Сибиллини**.
Основные Характеристики
Первоначально построенная как **господская резиденция в начале XX века**, вилла имеет общую площадь **354 кв. м**, распределённую на трёх уровнях.
Нижний Этаж

- Просторная и светлая гостиная
- Два отдельных помещения для кухни и столовой

- Прямой выход на **крытую террасу площадью 42 кв. м**, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и отдыха

Верхний Этаж

- Четыре просторные спальни с двуспальными кроватями
- Две ванные комнаты
- Элегантная **изогнутая внутренняя лестница с отделкой из высококачественного камня** — выразительная архитектурная деталь дома

Мансардный Этаж

- Около **26 кв. м полезного пространства**
- Максимальная высота потолка — 1,80 м

Материалы и Отделка

- Традиционные несущие кирпичные стены с **фасадами из старинного кирпича**
- Деревянные перекрытия
- Деревянные оконные рамы с наружными окрашенными алюминиевыми ставнями
- **Фотоэлектрическая система мощностью 6 кВт** с аккумуляторными батареями
- **Тепловой насос Daikin** последнего поколения

Частный Парк, Бассейн и Открытые Пространства
Виллу окружает великолепная **ровная частная территория площадью около 5 000 кв. м**, полностью огороженная и имеющая въезд через **кованые железные ворота с электроприводом**.
На территории расположены:

- Современный **недавно построенный бассейн**
- Собственный колодец
- Взрослые местные деревья различной высоты
- Дорожки, декоративные стены и уютные зоны отдыха среди зелени

Прекрасное место для тех, кто ценит приватность, природу и аутентичную атмосферу итальянской загородной жизни.
Ориентация и Панорамные Виды
Благодаря расположению среди холмов на высоте около **300 метров над уровнем моря**, вилла отличается:

- Отличной южной ориентацией
- Открытыми панорамными видами на холмы региона Марке
- Приятным микроклиматом в течение всего года

Основные Расстояния

- **Адриатическое побережье** – Порто-Сан-Джорджо: около **30 км**
- **Горы Сибиллини**: около **30 км**
- **Аэропорт Анкона-Фальконара**: около **90 км**
- В непосредственной доступности находятся исторические городки, рестораны и местные гастрономические маршруты, природные тропы и основные услуги

Сертификаты

энергетический класс: C

Характеристики

Код: 11512	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Коттедж	Адрес: CONTRADA VALLEMARINA
Муниципалитет: Monte Vidon Corrado	Zona: CAMPAGNA
Кв.м: 354 м2	Комнаты: 4
ванные комнаты: 2	комнаты: 10
состояние сохранности: отремонтирован	газ: 5
газ: 5	газ: 2

помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Парковка для автомобиля: Непокрытый
Сколко лет зданию: 1967	Аттуалное положение: свободно нотариальный акт
Терраса: Присутствующий	Сад: Частный
Кухня: Присутствующий	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Игровые площадки	Железнодорожный вокзал
Траспорт	Начальные школы
Средные школы	бар
Торговые центры	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443





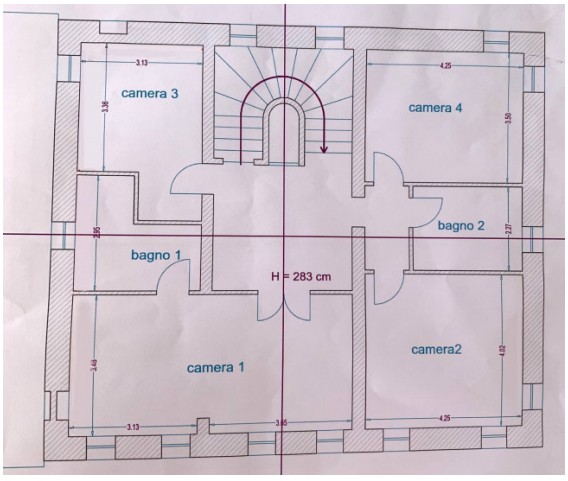




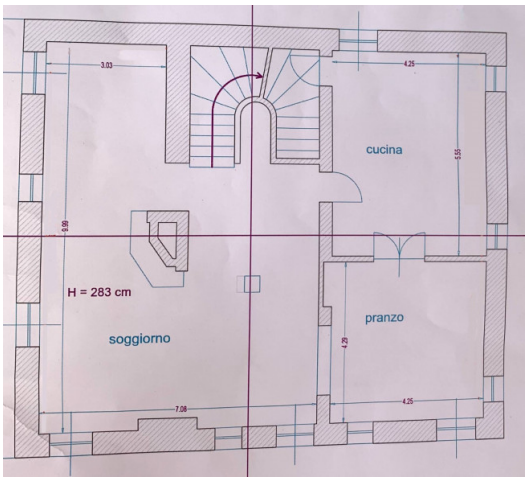


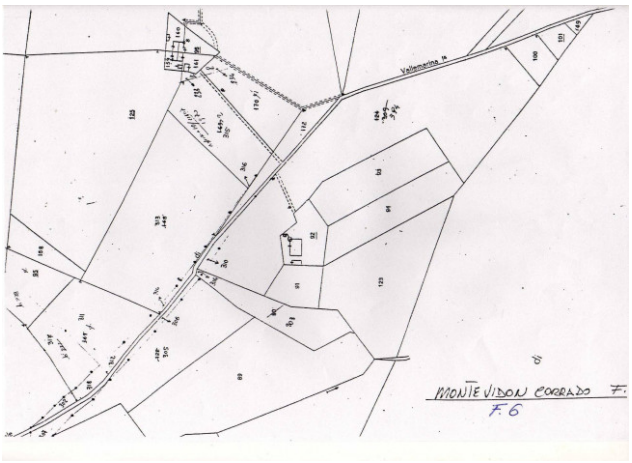


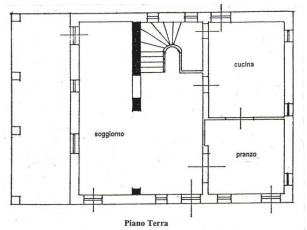




A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

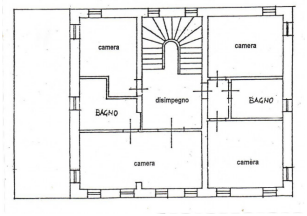


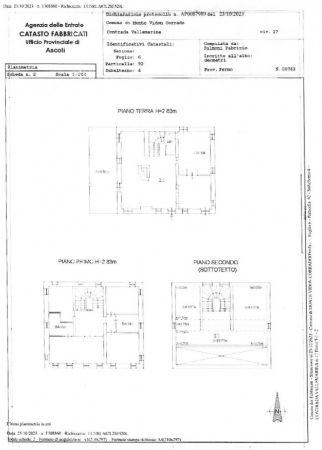




Piano Terra

Piano 1°







A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443