

# Дом на продажу в Montefalcone Appennino Camagna € 89.000

Код (референс) 11164 - 270



**108 м2 | ванные комнаты: 1 | Комнаты: 2 | комнаты: 5**

**"Casa del Borgo" - Отдельный дом с двором и небольшим участком земли на продажу в Монтефальконе Аппенино, Фермо, Марке, Италия**

Этот очаровательный отдельный дом, расположенный в живописном городке Монтефальконе Аппенино, представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет спокойное убежище в окружении прекрасной природы региона Марке.

**Описание недвижимости** Этот недавно отреставрированный дом находится в небольшом поселке и состоит из двух этажей.

**Первый этаж:**

- Уютная прихожая
- Гостиная с печью на пеллетах, идеально подходящая для зимних вечеров
- Функциональная и хорошо оборудованная кухня

**Второй этаж:**

- Просторная главная спальня
- Вторая универсальная спальня

- Полноценная ванная комната

Дом полностью подключен к системам водоснабжения, электричества и отопления, что гарантирует комфорт в любое время года.

**Внешние особенности** На территории дома есть частный двор, идеальный для отдыха на свежем воздухе, а также большой участок земли площадью около 8 000 м<sup>2</sup>. Это пространство предоставляет возможность построить бассейн и создать свой собственный уголок рая.

**Доступность и инфраструктура** Дом имеет удобный подъезд по муниципальной дороге и расположен рядом с городом Комуанца, где есть начальные школы и все необходимые магазины. Стратегическое расположение Монтефальконе Аппенино обеспечивает быстрый доступ к различным интересным местам:

- **Близость к морю:** менее 30 минут
- **Близость к горам:** менее 30 минут
- **Близость к железнодорожным станциям:** менее 30 минут
- **Близость к аэропортам:** менее 180 минут

**Монтефальконе Аппенино: город, который стоит открыть для себя** Монтефальконе Аппенино – это средневековый город в провинции Фермо, в регионе Марке. Он известен своими потрясающими панорамными видами, создающими атмосферу уюта и аутентичности. Прогуливаясь по его узким улочкам, можно увидеть старинные каменные дома и исторические достопримечательности, такие как замок Монтефальконе и церковь Святого Михаила Архангела.

Расположенный на возвышенности, город предлагает восхитительные виды на окружающие горы и долины. Это идеальное место для любителей природы и активного отдыха, включая пешие прогулки, велоспорт и другие виды спорта.

Если вы ищете тихое, но хорошо связанное с городами место, этот дом в Монтефальконе Аппенино может стать домом вашей мечты!

## Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 469.22 kwh/□

## Характеристики

Код: 11164 - 270

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: Дом

Адрес: FAVETO, 55

Муниципалитет: Montefalcone Appennino

Zona: Campagna

Кв.м: 108 м<sup>2</sup>

Комнаты: 2

ванные комнаты: 1

комнаты: 5

состояние сохранности: хорошо

газ: 5

газ: 3

газ: 2

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 2

Автономные отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Непокрытый

Сколько лет зданию: 1990

Актуальное положение: дано внаём

Балкон: Присутствующий

Сад: Частный

двухспальные кровати: 1

односпальные кровати: 1

Кухня: Присутствующий

## Поблизости

Оздоровительные клубы

Поля Футбольная

Спортивные площадки

Теннисные корты

Игровые площадки

Траспорт

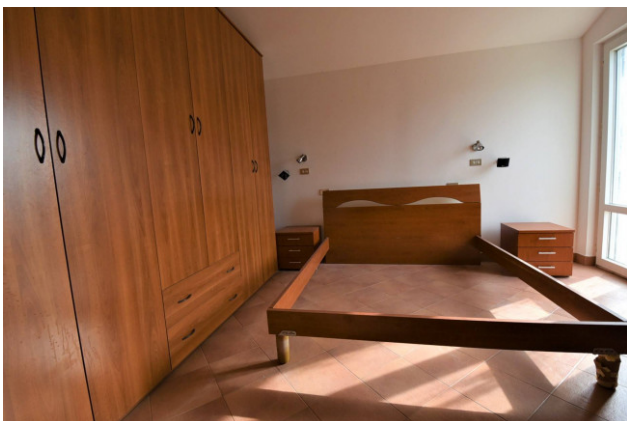
Начальные школы

Средние школы

бар

Почтовые офисы














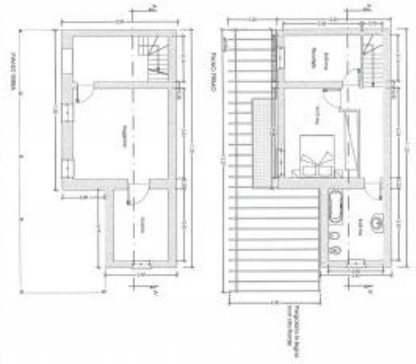

  
**A&G IMMOBILIARE**

**COMPAGNIA DI**  
**MONTEFALCONE APENNINO**

Progetto: **Restituzione di agenzia di un**  
 Oggetto: **Prato**  
 Località: **Terra Lupa**

TECNOLOGIA	SALE	TECNICO
1/100	1/200	1/200

Foglio: **1**      Tavola: **2**  
 Scala: **1:1000**      Data: **10/05/2017**



STATO MODIFICATO