

Коттедж на продажу в Montefortino Centro

€ 800.000

Код (референс) 10619



1.000 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 8 | комнаты: 12

Дворец «Palazzo Spagnoli» — историческая резиденция XVII века, продаётся в Монтефортино, Фермо, Марке, Италия

Этот знаменитый дворец XVII века, известный как Palazzo Spagnoli, в ноябре 2001 года прошёл реставрацию с консервационным подходом и укреплением конструкции, направленную на сохранение его историко-художественной ценности без использования технологий, не соответствующих оригинальному стилю здания.

Расположение и неоднородная кладка нижнего фасада, обращённого к долине, позволяют предположить, что здание возникло в результате объединения нескольких небольших построек и, возможно, включает в себя башню или элемент старинных укреплений внутри постройки XVII века, предположительно иберийского происхождения, о чём свидетельствует богатое декоративное убранство интерьеров.

Как и другие дворцы Монтефортино, здание имеет внутренний колодец для сбора и хранения дождевой воды.

Дворец состоит из четырёх уровней общей площадью около 1000 кв. м.

В подвальных помещениях с каменными сводами находятся винные погреба, а на верхних этажах — жилые помещения, украшенные фресками на стенах и потолках, а также дверями из массива дерева с ручной росписью, придающими

зданию исключительную художественную ценность.

Несмотря на реставрацию 2001 года, во время **землетрясения 2016 года** здание получило повреждения несущих конструкций.

Однако для его восстановления утверждён **государственный грант более чем на 1 миллион евро**.

Работы начнутся в ближайшее время и займут около **18 месяцев**.

Цена продажи включает полностью восстановленное здание, соответствующее современным **антисейсмическим нормам**, с **восстановленными оригинальными дверями из массива дерева с росписью**, которые хранятся в безопасном месте (их совокупная стоимость превышает **200 000 евро**).

Благодаря своей **уникальной архитектуре и расположению**, дворец идеально подходит для **гостиничного бизнеса, культурных мероприятий или конференций**.

Так как здание находится под **охранным статусом управления по делам культурного наследия**, получено **официальное согласие** на организацию гостиничного или туристического использования с возможностью установки санузлов при сохранении исторического облика здания.

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 10619	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Коттедж	Адрес: VIA S. LUCIA
Муниципалитет: Montefortino	Zona: Centro
Кв.м: 1.000 м2	Комнаты: 8
ванные комнаты: 2	комнаты: 12
состояние сохранности: быть восстановленным	газ: 4
газ: 2	газ: 2
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 4
Парковка для автомобиля: Покрытый	Сколко лет зданию: 1967
Актуальное положение: свободно нотариальный акт	Терраса: Присутствующий
Кухня: уживчивый	гараж: вчетверо

Поблизости

Поля Футбольная	Спортивные площадки
Игровые площадки	Транспорт
Начальные школы	Средние школы
бар	Почтовые офисы





