Коттедж на продажу в Amandola Campagna
€ 630.000
Код (референс) 10673 - 93

550 м2 | ванные комнаты: 4 | Комнаты: 6 | комнаты: 8

Вилла с частным садом и земельным участком на продажу в Амандоле, Фермо, регион Марке, Италия
В живописном и уединённом районе **Каза Тассо**, в коммуне Амандола, расположена эта великолепная **современная вилла**, занимающая доминирующее положение и предлагающая **панорамный обзор на 360°** на горный массив Монти-Сибиллини. Полностью огороженная территория, высококачественная отделка и элегантный дизайн обеспечивают максимальный комфорт и приватность.
Вилла состоит из **двух полностью независимых жилых единиц**, каждая площадью около **280 кв. м**, которые при желании могут быть объединены в одну просторную резиденцию.

Каждая жилая единица включает:

- Отдельный вход
- Автономные коммуникации
- Зональную систему отопления
- Три спальни с двуспальными кроватями
- Три ванные комнаты

- Кабинет
- Просторную гостиную с камином
- Полноценную кухню
- Рустикальную комнату с камином
- Частный гараж с дровником и погребом

Недвижимость расположена на участке площадью **29 000 кв. м**, окружённом ухоженной территорией с **зональной системой наружного освещения и дистанционным управлением**. Ландшафтный сад украшен декоративными растениями, хвойными и лиственными деревьями, а также оливковыми рощами.

Въезд осуществляется через **кованые ворота с электроприводом**, оснащённые видеодомофоном. Аллеи с деревьями имеют автоматическое освещение. Вся территория находится под охраной **современной сигнализационной системы**.

Расположенная на границе **Национального парка Монти-Сибиллини**, вилла гармонично вписывается в окружающую природу. С запада открывается величественный вид на горы, контрастирующие с лесами. При строительстве использовались лучшие технологии, позволяющие сохранить баланс между архитектурой и природой.

Каждая деталь создаёт уникальное ощущение: шелест ветра, розовые закаты, меняющиеся ароматы сезонов, голубое или звёздное небо, яркие краски весны. Настоящий оазис для души, где время словно замедляется.

В окрестностях расположены древние деревни, пешеходные маршруты и природные тропы, ведущие к самым живописным местам региона — идеальный выбор для тех, кто ищет тишину, красоту и высокое качество жизни.

Сертификаты

энергетический класс: E	**EP glnr**: 180.72 kwh/□

Характеристики

Код: 10673 - 93	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: Коттедж	Адрес: CASA TASSO
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Campagna	Кв.м: 550 м2
Комнаты: 6	ванные комнаты: 4
комнаты: 8	состояние сохранности: отремонтирован
помещение: многоэтажный	Номер Этажей: 3
Автономные отопление: Автономный	Сколко лет зданию: 1990
Аттуалное положение: свободно нотариальный акт	Балкон: Присутствующий
Терраса: Присутствующий, 20 м2	Сад: Частный, 2.000 м2
Кухня: Присутствующий	гараж: двойной

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Поля Футбольная	Спортивные площадки
Теннисные корты	Велосипедные дорожки
Игровые площадки	Траспорт
Ясли	Начальные школы
Средные школы	Средния школа

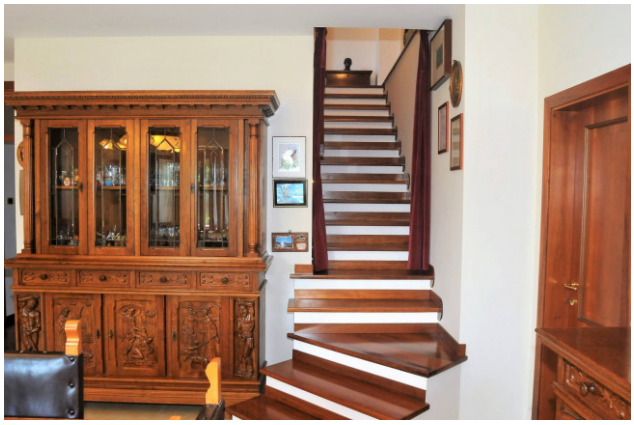
бар

Почтовые офисы

Торговые центры

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

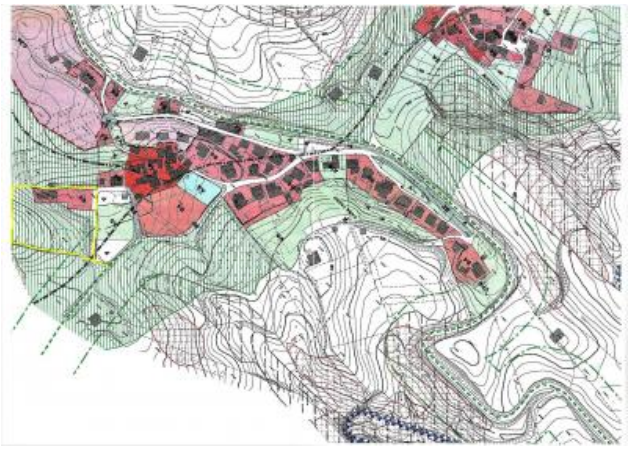


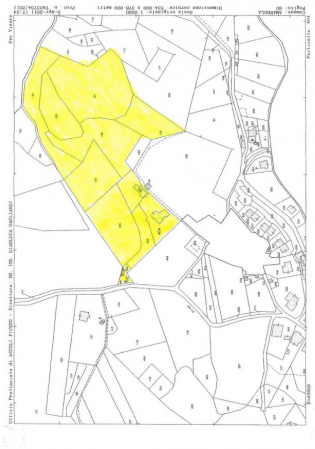
A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443





A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443