

# Коттедж на продажа в Amandola Camagna € 630.000

Код (референс) 10673 - 93



**550 м2 | ванные комнаты: 4 | Комнаты: 6 | комнаты: 8**

## **Вилла с частным садом и земельным участком на продажу в Амандоле, Фермо, регион Марке, Италия**

В живописном и уединённом районе **Каза Тассо**, в коммуне Амандола, расположена эта великолепная **современная вилла**, занимающая доминирующее положение и предлагающая **панорамный обзор на 360°** на горный массив Монти-Сибиллини. Полностью огороженная территория, высококачественная отделка и элегантный дизайн обеспечивают максимальный комфорт и приватность.

Вилла состоит из **двух полностью независимых жилых единиц**, каждая площадью около **280 кв. м**, которые при желании могут быть объединены в одну просторную резиденцию.

Каждая жилая единица включает:

- Отдельный вход
- Автономные коммуникации
- Зональную систему отопления
- Три спальни с двуспальными кроватями
- Три ванные комнаты

- Кабинет
- Просторную гостиную с камином
- Полноценную кухню
- Рустикальную комнату с камином
- Частный гараж с дровником и погребом

Недвижимость расположена на участке площадью **29 000 кв. м**, окружённом ухоженной территорией с **зональной системой наружного освещения и дистанционным управлением**. Ландшафтный сад украшен декоративными растениями, хвойными и лиственными деревьями, а также оливковыми рощами.

Въезд осуществляется через **кованые ворота с электроприводом**, оснащённые видеодомофоном. Аллеи с деревьями имеют автоматическое освещение. Вся территория находится под охраной **современной сигнализационной системы**.

Расположенная на границе **Национального парка Монти-Сибиллини**, вилла гармонично вписывается в окружающую природу. С запада открывается величественный вид на горы, контрастирующие с лесами. При строительстве использовались лучшие технологии, позволяющие сохранить баланс между архитектурой и природой.

Каждая деталь создаёт уникальное ощущение: шелест ветра, розовые закаты, меняющиеся ароматы сезонов, голубое или звёздное небо, яркие краски весны. Настоящий оазис для души, где время словно замедляется.

В окрестностях расположены древние деревни, пешеходные маршруты и природные тропы, ведущие к самым живописным местам региона — идеальный выбор для тех, кто ищет тишину, красоту и высокое качество жизни.

## Сертификаты

энергетический класс: E

EP gInr: 180.72 kwh/□

## Характеристики

Код: 10673 - 93

Мотивация (Продажи/аренды): продажа

Categoria: Коттедж

Адрес: CASA TASSO

Индекс: 63857

Муниципалитет: Amandola

Zona: Campagna

Кв.м: 550 м2

Комнаты: 6

ванные комнаты: 4

комнаты: 8

состояние сохранности: отремонтирован

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 3

Автономные отопление: Автономный

Сколко лет зданию: 1990

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Балкон: Присутствующий

Терраса: Присутствующий, 20 м2

Сад: Частный, 2.000 м2

Кухня: Присутствующий

гараж: двойной

## Поблизости

спортивные залы

Оздоровительные клубы

Поля Футбольная

Спортивные площадки

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Траспорт

Ясли

Начальные школы

Средние школы

Средняя школа

---

бар

Почтовые офисы

Торговые центры













