

сельский дом на продажу в Montefalcone Appennino Camagna

€ 45.000

Код (референс) 664 - 97



490 м2 | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 9

ЗДАНИЕ С ДВОРОМ И АНГАРОМ НА ПРОДАЖУ В МОНТЕФАЛКОНЕ

Жилое здание на три уровня, общей площадью около 300 кв.м, с прилегающим ангаром и двором. Первый и цокольный этажи были отремонтированы до черновой отделки с уже подведёнными коммуникациями, тогда как второй этаж полностью готов к проживанию: просторная гостиная с кухней, две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната. Продаётся с мебелью и всеми подключёнными коммуникациями.

Вся внешняя часть здания была недавно отреставрирована, включая полностью новую крышу с термоизоляцией и усиленную внешнюю лестницу.

Ангар, занимающий два уровня и площадью около 105 кв.м, может быть переоборудован в небольшое жилое помещение — идеально под гостевой дом или как инвестиция (сдача в аренду на сезонной основе).

Объект расположен в спокойном и живописном месте, с удобным подъездом по муниципальной дороге, примерно в 2 км от центра населённого пункта.

Примечание: В настоящее время здание признано непригодным для проживания из-за повреждений, полученных в результате землетрясения.

Сертификаты

энергетический класс: G

EP gInr: 389.11 kwh/□

Характеристики

Код: 664 - 97

Мотивация (Продажи/аренды): продажу

Categoria: сельский дом

Адрес: montefalcone

Муниципалитет: Montefalcone Appennino

Zona: Campagna

Кв.м: 490 м2

Комнаты: 4

ванные комнаты: 2

комнаты: 9

состояние сохранности: быть восстановленным

помещение: многоэтажный

Автономные отопление: Автономный

Сколко лет зданию: 1980

Актуальное положение: свободно нотариальный акт

Балкон: Присутствующий

Терраса: Присутствующий

Сад: Частный, 2.000 м2

максимальное количество кроватей: 12

двухспальные кровати: 3

односпальные кровати: 3

Кухня: Присутствующий

гараж: вчетверо

Поблизости

Оздоровительные клубы

Игровые площадки

бар

Почтовые офисы









