A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

сельский дом на продажу в Amandola Campagna

€ 550.000

Код (референс) 895 - 222



500 м2 | ванные комнаты: 4 | Комнаты: 8 | комнаты: 10

Загородная усадьба с гостевым домом, бассейном и 4 гектарами земли в Амандоле – Национальный парк Монти-Сибиллини, Марке, Италия
В самом сердце **Национального парка Монти-Сибиллини**, среди зелени и тишины живописной природы региона Марке, предлагается к продаже очаровательная загородная усадьба, включающая **основной дом, гостевой дом с двумя отдельными жилыми единицами, бассейн, благоустроенный сад и около 4 гектаров земли**.
Бережно восстановленный комплекс сохранил свой аутентичный характер и прекрасно подойдёт как для частной загородной резиденции, так и для реализации **проекта туристического размещения** в одном из самых красивых уголков гор Сибиллини.
Основной Дом
Площадь основного дома составляет более **200 кв. м**, расположенных на двух уровнях.
На нижнем уровне находятся:

- Два отдельных входа: один ведёт в гостиную, второй — в кухню
- Просторная гостиная с уютным **камином**
- Кухня
- Ванная комната

- Техническое помещение с отопительным оборудованием

На верхнем уровне расположены:

- Две спальни с двуспальными кроватями
- Одна спальня с двумя отдельными кроватями
- Две ванные комнаты

Дополняет дом **нежилое чердачное помещение**, которое можно использовать как дополнительное пространство для хранения.
Гостевой Дом с Двумя Отдельными Жилыми Единицами
В непосредственной близости от основного дома находится второе старинное жилое здание, которое было отреставрировано и разделено на **две самостоятельные жилые единицы**.
Первая, полностью завершённая, площадью около **80 кв. м**, расположена на двух уровнях:

- Гостиная и кухня на нижнем уровне
- Две спальни и ванная комната на верхнем уровне

Дом **со вкусом меблирован**, оборудован автономным отоплением и полностью готов к использованию.
Вторая жилая единица находится **в стадии завершения**, что позволит будущему владельцу самостоятельно выбрать отделочные материалы и адаптировать внутреннее пространство под свои потребности.
Бассейн, Сад и Около 40 000 кв. м Земли
Основной и гостевой дома объединены общей зоной отдыха с **красивым бассейном**, расположенным среди ухоженного сада — прекрасного места для отдыха на свежем воздухе и приёма гостей.
Общая площадь земельного участка составляет около **40 000 кв. м**. Часть территории покрыта лесом, другая часть представляет собой пахотную землю, обеспечивая высокий уровень приватности и непосредственный контакт с природой Сибиллини.
На территории также начато строительство **ещё одного здания**. После завершения работ и при наличии необходимых разрешений оно сможет предоставить дополнительные площади и расширить возможности использования усадьбы в туристических целях.
Недвижимость с Большим Потенциалом
Несколько самостоятельных жилых единиц, бассейн, обширная территория и дополнительное здание под завершение делают эту усадьбу исключительно универсальной.
Она прекрасно подойдёт в качестве:

- Престижной частной загородной резиденции
- Второго дома для большой семьи
- Резиденции с отдельными помещениями для гостей
- Проекта туристического размещения на природе

Уникальное расположение в Национальном парке Монти-Сибиллини, аутентичный характер восстановленных зданий и обширная территория делают эту усадьбу редким предложением для тех, кто ценит **приватность, природу и высокий потенциал развития недвижимости** в одном из самых живописных районов региона Марке.

Сертификаты

энергетический класс: G

Характеристики

Код: 895 - 222	Мотивация (Продажи/аренды): продажу
Categoria: сельский дом	Адрес: VILLA VIDONI
Индекс: 63857	Муниципалитет: Amandola
Zona: Campagna	Кв.м: 500 м2
Комнаты: 8	ванные комнаты: 4
комнаты: 10	состояние сохранности: отремонтирован
газ: 4	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 3	Автономные отопление: Автономный
Парковка для автомобиля: Непокрытый	Сколько лет зданию: 2000

Аттуалное положение: свободно нотариальный акт	Сад: Частный
двуспальные кровати: 3	односпальные кровати: 2
Кухня: Присутствующий	

Поблизости

спортивные залы	Оздоровительные клубы
Игровые площадки	Траспорт
Начальные школы	бар

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443



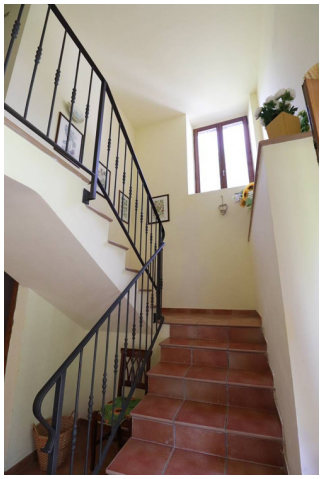














A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443

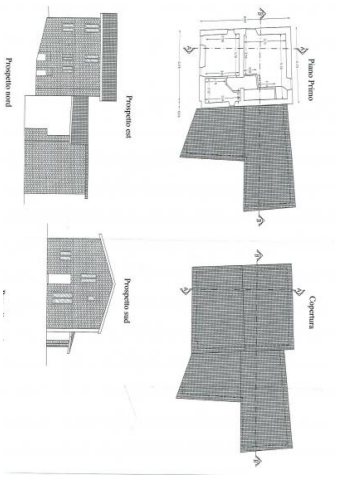


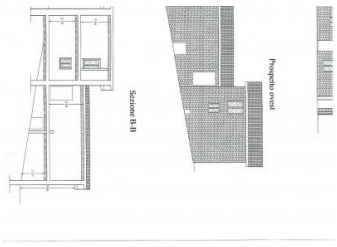


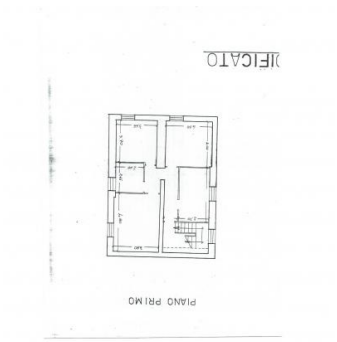




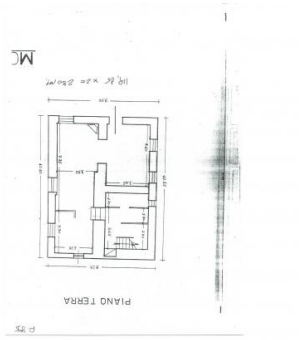








A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443



A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/ru
ИНН 01839910443