

Коттедж на Продажу в Potenza Picena Область: MARE



347 м.кв. | ванные комнаты: 4 | Комнаты: 5 | комнаты: 11

Потенца Пичена - деревянная вилла, новое строение класса A/4

На доминирующем положении, недалеко от центра города Потенца Пичена, мы предлагаем НОВУЮ ДЕРЕВЯННУЮ виллу (2022-2023 гг.), окруженную садом площадью 3240 кв.м, легко доступную по частной дороге, для любителей уединения и спокойствия.

Деревянная конструкция, помимо своей элегантности и изысканности, обеспечивает высокую СЕЙСМИЧЕСКУЮ и ТЕРМИЧЕСКУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ, что в сочетании с другими удобствами гарантирует максимальную энергетическую эффективность в КЛАССЕ A/4.

Вилла в настоящее время представляет собой единичное жилье, но из-за своих значительных размеров может быть легко разделена на две отдельные жилые единицы, каждая со своим собственным отдельным входом.

На первом этаже площадью 176 кв.м находится просторная гостино-кухня (48 кв.м), главная спальня, ванная комната, двуспальная комната с ванной и небольшая гостиная/спальня.

Красивая внутренняя лестница соединяет со вторым этажом площадью 171 кв.м, состоящим из гостино-кухни (или 2 двуспальных комнат), 3 спален с 2 гардеробами и 2 ванными комнатами.

На третьем этаже, к которому можно подняться по раскладной лестнице, находится чердак/чердачное помещение (минимальная высота h= 0,32 м. - максимальная высота h=2,22 м.) с 2 окнами и фонарной крышей.

Строение выполнено из высококачественных материалов с тщательным дизайном. Характеристики, выделяющие его - несущая конструкция из панелей Xlam, наружная изоляция толщиной 12,5 см, вентилируемая деревянная крыша, фотовольтаическая установка мощностью 9 кВт, тепловой насос с бойлером для накопления горячей воды, теплый пол, окна и

жалюзи из ПВХ.

Возможность охлаждения пола с использованием системы контролируемой механической вентиляции.

Система канализации очищает серые/черные воды и направляет их вместе с дождевой водой в резервуар на 6000 литров для повторного использования для полива сада.

Пространства (оснащенные локальной сетью LAN) уютные и светлые благодаря большим окнам, выходящим во двор. В саду установлены гофрированные листы для наружного освещения.

В собственности также включено помещение площадью 51 кв.м, требующее ремонта, которое может быть использовано в качестве гостевого дома, спортзала, гаража или для других целей.

Идеальное решение для тех, кто ищет обширную площадь, которая идеально подходит для двух жилых помещений или для бизнеса Bed and Breakfast, востребованного в этом районе.

Приведите свою семью, чтобы жить в этом безопасном, комфортабельном и устойчивом варианте, окруженном зеленью природы!

Информация по объектам

Код: 114189	Мотивация (Продажи/аренды): Продажу
Тип квартиры (Вилла, квартира): Коттедж	Регион: Marche
Провинция: Macerata	Муниципалитет: Potenza Picena
Область: MARE	Цена (управляемой свойств): € 730.000 Возможен торг
Кв.м: 347 м.кв.	Комнаты: 5
ванные комнаты: 4	комнаты: 11
состояние сохранности: отремонтирован	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 2	Автономные отопление: Автономный
Сколько лет зданию: 2023	Аттуальное положение: свободно нотариальный акт
Доступный: Да	Сад: Частный, 3.240 м.кв.
расстояние до моря: 8.000 м	Кухня: уживчивый
гараж: один	











