

Коттедж на Продажу в Santa Vittoria in Matenano



400 м.кв. | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 12

Вилла в стиле Арт-Нуво с гаражом, двором и садом на продажу в живописном городке Санта-Виттория-ин-Матенано, в районе Понте Мальо, расположенном среди мягких холмов долины реки Асо, в провинции Фермо, Марке, Италия.

Построенная до 1967 года, вилла находится в идеальном состоянии благодаря недавнему ремонту, завершеному в 2021 году, и предлагает общую площадь около 400 квадратных метров на нескольких этажах.

Доступ к собственности обеспечивается подъездом, соединенным с улицей поселка, которая связана с провинциальной дорогой. Внутри вы найдете просторные и светлые комнаты, идеально подходящие для двух семей, так как разделены на две квартиры (2-й и 3-й этажи). На первом этаже находится большая студия и несколько вспомогательных помещений.

Вилла имеет 12 комнат, включая 4 спальни и 2 ванные комнаты, 2 балкона, террасу и студию, обеспечивающие весь комфорт и конфиденциальность, необходимые для спокойной жизни.

Система отопления автономная, на пеллетах, с алюминиевыми радиаторами, обеспечивая эффективное и комфортное управление внутренней температурой. Двойные стеклопакеты и деревянные рамы обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, способствуя созданию уютной и тихой атмосферы внутри дома.

Вилла, с ее современным и дизайнерским стилем, отлично подходит для самых требовательных вкусов. Ее экспозиция со всех четырех сторон (север, юг, запад и восток) обеспечивает великолепное естественное освещение и захватывающие виды на окружающие холмы.

Большая кухня-столовая - сердце дома, идеально подходит для приема друзей и семьи во время ужинов и обедов.

У виллы два балкона (по одному на этаж) и терраса на первом этаже, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе, наслаждаясь захватывающим панорамным видом. Снаружи вилла окружена частным садом с забором и двумя входами, один для машин и один для пешеходов, где находится деревянный сарай для садового инструмента и птичник, идеальное место для любителей природы и тех, кто ищет оазис мира и спокойствия.

Кроме того, участок имеет небольшой участок земли (строительный), в настоящее время подходящий для фруктовых деревьев, овощей и ароматических растений. Что касается дополнительных услуг, у виллы есть двойной гараж, два навесных места для парковки, подвал, склад и чердак, обеспечивая достаточно места для хранения ваших повседневных нужд.

В заключение, эта вилла представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет современное и престижное жилье, погруженное в природу, но удобное для услуг и идеально подходит как дом для отпуска, так и постоянное место жительства.

Не упустите возможность жить в уникальном и очаровательном месте, как Санта-Виттория-ин-Матенано, на полпути между горами Сибиллини и пляжами Адриатического моря.

Аэропорт Анкона находится примерно в часе езды.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр!

Сертификаты

энергетический класс:

Информация по объектам

Код: 114171

Мотивация (Продажи/аренды): Продажу

Тип квартиры (Вилла, квартира): Коттедж

Регион: Marche

Провинция: Fermo

Муниципалитет: Santa Vittoria in Matenano

Цена (управляемой свойств): € 400.000

Кв.м: 400 м.кв.

Комнаты: 4

ванные комнаты: 2

комнаты: 12

состояние сохранности: отремонтирован

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 4

Автономные отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Непокрытый

Сколько лет зданию: 2021

Аттуалное положение: свободно нотариальный акт

Доступный: Да

Балкон: Присутствующий

Терраса: Присутствующий

Сад: Частный, 1.500 м.кв.

двуспальные кровати: 3

односпальные кровати: 1

Кухня: уживчивый

гараж: двойной







