

сельский дом на Продажу в Smerillo Область: Camagna



526 м.кв. | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 9

Фермерский дом с хозяйственными постройками и участком примерно 18 гектаров, на продажу в Смерилло, Фермо; Марке, Италия.

Мы предлагаем исключительно сельский комплекс в отличном местоположении, в непосредственной близости от города Смерилло и озера Сан-Руффино, красоту которого можно наслаждаться из дома.

Отличная возможность приобрести загородную недвижимость, состоящую из фермерского дома на трех уровнях площадью более 500 кв.м с большой террасой площадью около 140 кв.м, двух отдельных хозяйственных построек с потенциалом строительства 100 кв.м каждая, и сельскохозяйственных участков общей площадью 18 гектаров.

Фермерский дом состоит из: на первом этаже находятся конюшни, погреба и гараж общей площадью около 280 кв.м. На первом этаже, доступном через два входа, находится квартира в хорошем состоянии с отдельным отоплением, состоящая из кухни, гостиной, двух двухместных спален (одна с собственной ванной комнатой), двухместной и одноместной спален, а также общей ванной комнаты.

Три спальни имеют выход на террасу, как и жилая зона. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, который в настоящее время находится в неотделанном состоянии и используется в качестве кладовой.

Фермерский дом, предлагаемый к продаже, находится в отличном структурном состоянии с бетонными полами, несущими стенами из камня и кирпича толщиной 50 см, в настоящее время обшитыми, и крышей, защищенной кафелем в традиционном

стиле. Недвижимость дополняется двумя отдельными хозяйственными постройками примерно 40 и 30 кв.м, которые могут быть снесены и восстановлены в соответствии с потребностями нового владельца. Фермерский дом украшен примерно 18 гектарами земли, в основном под пашню, с фруктовыми деревьями и множеством оливковых деревьев.

Недвижимость отлично подходит как для жилья, так и для организации сельскохозяйственного туризма, воспользовавшись различными грантами с невозмещаемым и/или низким процентом.

Местоположение фермерского дома поистине волшебное и легко доступно, с основными услугами в непосредственной близости. Кроме того, он находится в полтора часовой езды от Адриатического моря и Сибиллинских гор.

Продажа недвижимости также может быть осуществлена путем разделения части предлагаемой для продажи земли.

Для получения дополнительной информации не стесняйтесь связаться с нами.

Информация по объектам

Код: 114143	Мотивация (Продажи/аренды): Продажу
Тип квартиры (Вилла, квартира): сельский дом	Регион: Marche
Провинция: Fermo	Муниципалитет: Smerillo
Область: Campagna	Цена (управляемой свойств): € 290.000 Возможен торг
Кв.м: 526 м.кв.	Комнаты: 4
ванные комнаты: 2	комнаты: 9
состояние сохранности: почистить	помещение: многоэтажный
Номер Этажей: 3	Автономные отопление: Автономный
Сколько лет зданию: 1967	Актуальное положение: свободно нотариальный акт
Доступный: Да	Балкон: Присутствующий
Терраса: Присутствующий, 143 м.кв.	Сад: Частный, 4.000 м.кв.
Кухня: уживчивый	гараж: тройной, 73 м.кв.











