

Коттедж на Продажу в Sant'Omero



350 м.кв. | ванные комнаты: 3 | Комнаты: 3 | комнаты: 10

Вилла Альфра с садом, бассейном и более чем 100 оливковыми деревьями, в 12 км от пляжа Альба Адриатика на продажу в Сант-Омеро, Терамо, Абруццо, Италия.

В нескольких километрах от Сант-Омеро, одного из самых древних и важных городов Валь-Вибрата, продается эта великолепная вилла, в идеальном состоянии, со всеми удобствами.

Вилла была построена в 1985 году и недавно отреставрирована. Он расположен на зеленом плато, около 200 м.д. и около 30 км от Терамо. С виллы открывается великолепный вид на холмы, расположенные неподалеку, и она оборудована футбольным полем, которое защищено изгородями и ограждениями, и имеет доступ через большие ворота, обслуживаемые видеодомофоном.

Кроме того, есть дополнительные 12 гектаров земли, наполовину используемые в качестве сада с красивым фруктовым садом и где есть прекрасный бассейн, крытая терраса, где можно насладиться трапезой на свежем воздухе с семьей и друзьями, а также большая крытая парковка и 2 гаража, один из которых используется как сарай для инструментов.

Другая половина земли - обширная оливковая роща с приблизительно 100 деревьями, которые обеспечивают превосходное масло. Среди этого настоящего рая находится вилла с 250 кв.м на 3 этажах, где на первом этаже находится кухня, офис, полностью оборудованный ультрасовременным интернет-приемником, столовая, комната для завтрака, гостиная с камином, портик и ванная комната; элегантная лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 большие спальни с двуспальными кроватями, все с кондиционером и выходом на панорамную террасу, 2 ванные комнаты и балкон; Существует также утвержденное разрешение на планировку пристройки, включая дополнительную гостиную, двухместную спальню с ванной комнатой и ванную комнату. Собственность заканчивается подземным подвалом 40 кв.м, идеально подходящим для хранения

вин и масел.

Сигнализация и электрооборудование оснащены выключателями, включая главные электрические ворота.

Большая часть существующего содержимого, машин и инструментов, за исключением некоторых личных вещей, включена в продажу, чтобы новый покупатель мог получить доступ к дому и наслаждаться всеми удобствами, которые он предлагает, не беспокоясь ни о чем!

Информация по объектам

Код: 111906

Мотивация (Продажи/аренды): Продажу

Тип квартиры (Вилла, квартира): Коттедж

Регион: Abruzzo

Провинция: Teramo

Муниципалитет: Sant'Omero

Цена (управляемой свойств): € 650.000

Кв.м: 350 м.кв.

Комнаты: 3

ванные комнаты: 3

комнаты: 10

состояние сохранности: отлично

помещение: многоэтажный

Номер Этажей: 2

Автономные отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Покрытый

Сколко лет зданию: 1980

Аттуальное положение: свободно нотариальный акт

Доступный: Да

Балкон: Присутствующий, 5 м.кв.

Терраса: Присутствующий, 35 м.кв.

Сад: Частный

максимальное количество кроватей: 10

двухспальные кровати: 2

односпальные кровати: 1

Кухня: уживчивый

гараж: двойной, 36 м.кв.









