

## Коттедж на Продажу в Grottammare Область: Centro



**1.300 м.кв. | ванные комнаты: 2 | Комнаты: 4 | комнаты: 12**

Вилла «Тициана» с эксклюзивным садом и террасой с видом на море, на продажу в Гроттамаре, Асколи-Пичено, Марке, Италия.

В самом красивом жилом районе Гроттамаре предлагается эта красивая вилла с захватывающим видом на Адриатическое море и его великолепные пляжи. Вилла, спроектированная известным архитектором, раскрывает талант и элегантность гармоничной современной постройки, подчеркивающей ее красоту. Вилла построена из смешанной каменной кладки и открытого кирпича, имеет три уровня с большими французскими окнами, которые делают дом светлым и теплым. Большие террасы полностью вымощены, оборудованы удобной площадкой для барбекю в стиле виллы. Собственность дополнена еще одним садом, который простирается до задней части дома и засажен оливковыми и фруктовыми деревьями, а также цветочными растениями.

Вилла, полностью огороженная, выделяет важный вход, который ведет в большую гостиную с окнами, выходящими на море, с внушительным камином; затем вы входите в столовую, зону отдыха с телевизором, удобную кухню, затем коридор соединяется с тремя спальнями с двуспальными кроватями и удобной ванной комнатой. Внушительная внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены еще три спальни с двуспальными кроватями и ванной комнатой, а также кабинет с небольшой террасой, затем комната, используемая в качестве кабинета, выходит на гостиную этажом ниже.

В полуподвальном этаже, доступном по внутренней лестнице, есть огромное пространство, используемое в качестве гаража для нескольких автомобилей и мотоциклов с большими проемами с дистанционным управлением и доступом с главной дороги, в дополнение к прачечной, столярной мастерской и винный погреб.

Недвижимость находится всего в нескольких минутах от моря.

## Сертификаты

энергетический класс:

энергетический сертификат здания: 142.80 kwh/m<sup>2</sup>

## Информация по объектам

Код: 12029 - 321

Мотивация (Продажи/аренды): Продажу

Тип квартиры (Вилла, квартира): Коттедж

Регион: Marche

Провинция: Ascoli Piceno

Муниципалитет: Grottammare

Область: Centro

Цена (управляемой свойств): € 1.500.000

Кв.м: 1.300 м.кв.

Комнаты: 4

ванные комнаты: 2

комнаты: 12

состояние сохранности: отлично

Номер Этажей: 3

Автономные отопление: Автономный

Сколко лет зданию: 1983

Балкон: Присутствующий

Терраса: Присутствующий

Сад: Муниципалитет

Кухня: Присутствующий

гараж: вчетверо













