A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Collina
€ 140.000
Código 115322



160 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 6

Moradia com Jardim Privativo em Aldeamento Turístico com Piscina em Montefortino – Entre a Natureza e os Montes Sibillini

Na tranquilidade das colinas da região das Marcas, em **Montefortino**, encontra-se à venda esta acolhedora moradia, inserida num aldeamento turístico com piscina comum. Uma opção ideal para quem deseja desfrutar de momentos de descanso em contacto com a natureza, longe da agitação da cidade.

Montefortino é uma pitoresca localidade histórica do interior da região, situada no sopé dos **Montes Sibillini** e rodeada de bosques, vales e paisagens de montanha de grande beleza. Um território que convida a redescobrir o prazer dos passeios ao ar livre, das caminhadas e de um ritmo de vida mais tranquilo, entre tradições locais e pequenas localidades repletas de história.

A localização permite também chegar facilmente aos principais destinos da região: Amandola fica a poucos quilómetros, Ascoli Piceno a cerca de 40 km e Fermo a aproximadamente 50 km, enquanto as praias de San Benedetto del Tronto e a costa adriática se encontram a cerca de 70 km. Uma opção interessante para quem aprecia a montanha sem abdicar de passar agradáveis dias junto ao mar.

Uma Moradia Acolhedora para Desfrutar ao Longo de Todo o Ano

Construída em 1975 e posteriormente renovada, a propriedade distribui-se por dois pisos, com uma área total de cerca de **160 m²**. A boa distribuição dos espaços e o ambiente acolhedor tornam-na adequada tanto para habitação própria permanente como para casa de férias.

O rés do chão dispõe de sala de estar, cozinha com lareira, dois quartos e uma casa de banho. O terraço de entrada, parcialmente coberto e com ligação direta ao jardim privativo e ao caminho de acesso, oferece um espaço agradável para descansar ao ar livre e desfrutar da tranquilidade envolvente.
O piso semienterrado acolhe uma sala de convívio de caráter rústico, com cozinha e lareira, ideal para almoços e jantares em companhia, além de uma casa de banho, uma arrecadação, garagem e espaço para guardar lenha.
Os acabamentos incluem **pavimentos cerâmicos, portadas exteriores em madeira, louças sanitárias em porcelana e revestimentos cerâmicos nas cozinhas e casas de banho**. A caixilharia em madeira com vidros duplos contribui para o conforto no interior, enquanto o aquecimento central individual a GPL, com radiadores, permite gerir a temperatura da habitação de forma independente.
No exterior, o **jardim privativo, bem cuidado e de fácil utilização**, proporciona um espaço verde ideal para descansar, ler à sombra, fazer refeições ao ar livre ou passar bons momentos com familiares e amigos.
A piscina comum do aldeamento turístico constitui uma vantagem adicional, tornando esta propriedade particularmente apelativa para quem procura uma casa de férias num ambiente tranquilo e rodeado de verde.
Uma moradia acolhedora, onde o encanto dos Montes Sibillini se alia ao prazer da vida ao ar livre. Ideal para quem sonha com uma casa onde encontrar tranquilidade, natureza e bem-estar, mantendo a possibilidade de chegar ao mar e às principais cidades da região.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 115322	motivação: Oferta
Categoria: casa única	endereço: Località Rovitolo, 39
Município: Montefortino	Zona: Collina
total de metros quadrados: 160 m2	quartos: 2
casas de banhos: 1	salas: 6
estado de conservação: reestruturado	andar: multiandares
andares totais: 2	aquecimento independente: autônomo
idade de construção: 1975	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	terraço: presente
jardim: privado	total de camas: 8
camas de casal: 2	Cozinha: habitável
box: único, 27 m2	

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
escolas primárias	escola secundaria
cafetaria	correios
secretarias municipais	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443











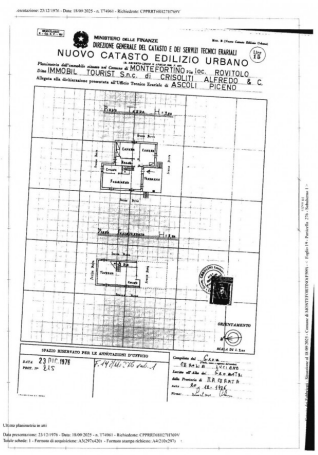


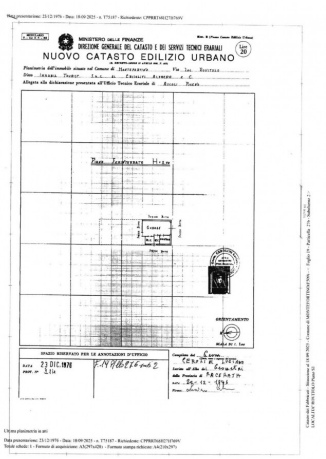




A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443







A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443