A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Centro
€ 120.000
Código 115321



300 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 11

Moradia Geminada com Dois Apartamentos Independentes, Garagens e Jardim à Venda em Montedinove (Ascoli Piceno) – Vista para os Montes Sibillini

Entre as pitorescas colinas da região das Marcas, na localidade histórica de **Montedinove**, apresentamos **em exclusivo uma espaçosa moradia geminada**, situada na principal avenida arborizada da localidade, a poucos passos do centro histórico e dos principais serviços.

A moradia partilha uma parede com o edifício vizinho e é vendida na totalidade, desde o rés do chão até à cobertura.

A propriedade beneficia de belas vistas panorâmicas sobre a paisagem rural envolvente e os **Montes Sibillini**, num ambiente tranquilo e autêntico, ideal para quem deseja viver longe da agitação da cidade sem abdicar da proximidade dos serviços.

Áreas Generosas e Diversas Possibilidades de Utilização

A moradia distribui-se por quatro pisos, com uma área total de cerca de **300 m²**, além de espaços de apoio, sótão e uma área exterior privativa com cerca de **500 m²**, que inclui jardim, horta e árvores de fruto.

No rés do chão encontram-se duas amplas garagens, espaços de cave e a caixa de escadas de acesso aos pisos superiores.

A casa integra **dois apartamentos independentes com plantas em espelho**, cada um composto por entrada, corredor de distribuição, cozinha com espaço para refeições, sala de estar, dois quartos com espaço para cama de casal, casa de banho, arrecadação e terraço coberto com vistas panorâmicas.

Completam a propriedade um sótão acessível, um terraço descoberto e um terreno vedado, ideal para criar um espaço verde onde

desfrutar de tranquilidade.
Uma Casa para Personalizar ao Seu Gosto
O edifício apresenta boas condições estruturais, enquanto os interiores necessitam de obras de renovação e modernização. As ligações às redes de serviços estão disponíveis, mas encontram-se atualmente inativas.
As áreas generosas e a existência de dois apartamentos independentes oferecem várias possibilidades: uma habitação para uma família numerosa ou para dois agregados familiares, uma segunda habitação ou um projeto de alojamento turístico, como um B&B ou uma casa de férias.
Uma Localização Conveniente entre o Mar e a Montanha
Montedinove é uma localidade rica em história e tradições, inserida numa paisagem de colinas de grande beleza. A localização permite chegar facilmente a alguns dos principais destinos da região:

- Montalto delle Marche: cerca de 5 km
- Offida: cerca de 15 km
- Ascoli Piceno: cerca de 30 km
- Costa adriática e San Benedetto del Tronto: cerca de 35 km
- Parque Nacional dos Montes Sibillini: cerca de 35 km

Uma propriedade com grande potencial, ideal para quem deseja descobrir o encanto autêntico da região das Marcas, com espaços amplos para personalizar, jardim privativo e belas vistas panorâmicas. Uma opção interessante tanto para habitação como para um investimento a valorizar ao longo do tempo.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 115321	motivação: Oferta
Categoria: casa	endereço: Borgo San Tommaso
Município: Montedinove	Zona: Centro
total de metros quadrados: 300 m2	quartos: 3
casas de banhos: 2	salas: 11
estado de conservação: para restaurar	andar: multiandares
andares totais: 3	estacionamento: coberto
idade de construção: 1967	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	terraço: presente
jardim: privado, 500 m2	Cozinha: habitável
box: duplo	

Próximo

ginásios	campos de futebol
complexos esportivos	quadras de tênis
ciclovias	parque infantil
transportes públicos	jardim de infância
escolas primárias	escola secundaria
escolas secundárias	cafetaria
correios	secretarias municipais










A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443










A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















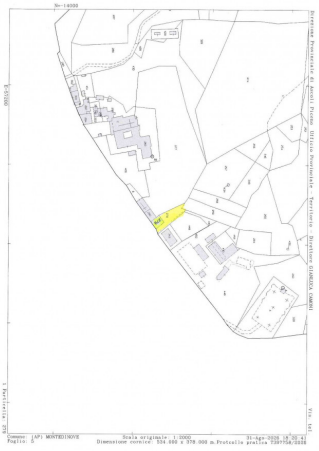
A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443











A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443