A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Centro
€ 40.000
Código 115320



67 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 4

Apartamento Pronto a Habitar com Terraço Panorâmico para Venda em Montefalcone Appennino, Marche, Itália
Numa zona residencial tranquila de **Montefalcone Appennino**, uma das localidades mais pitorescas da região dos Montes Sibillini, apresentamos para venda um apartamento situado no primeiro andar de um edifício construído em 1973, numa localização panorâmica a pouca distância do centro da localidade.
O imóvel dispõe de aproximadamente 57 m² de área útil interior, além de uma varanda panorâmica, um terraço coberto e uma arrecadação privativa.
Em excelente estado de conservação e com possibilidade de venda totalmente mobilado, é uma solução ideal como residência principal, casa de férias ou potencial investimento para arrendamento.
Principais Características do Imóvel

- Sala de estar com lareira funcional, proporcionando um ambiente acolhedor.
- Cozinha compacta e independente, prática e bem organizada.
- Terraço coberto e espaçoso, ideal para refeições ao ar livre e momentos de descanso, com magníficas vistas sobre a localidade e as colinas envolventes.
- Quarto de casal com varanda panorâmica.
- Quarto duplo luminoso.

- Casa de banho em bom estado.

O apartamento dispõe de aquecimento autónomo através de radiadores de parede, complementado por uma tradicional lareira aberta.
Anexos e Espaços Comuns

- Arrecadação privativa com cerca de 7 m².
- Jardim comum à disposição dos condóminos.

Localização e Envolvente
Montefalcone Appennino beneficia de uma localização estratégica entre a costa Adriática e os Montes Sibillini, sendo ideal para quem procura tranquilidade, natureza e proximidade dos serviços essenciais.
Distâncias

- Amandola: 12 km
- Comunanza: 18 km
- Sarnano (termas e esqui): 25 km
- Ascoli Piceno: 45 km
- Fermo: 48 km
- Costa Adriática (Pedaso / Porto San Giorgio): 45–55 km

Pontos Fortes do Imóvel

- Pronto a habitar, com possibilidade de aquisição mobilado.
- Excelente estado de conservação e instalações em funcionamento.
- Terraço coberto e varanda com vistas panorâmicas sobre a localidade.
- Ideal como casa de férias ou potencial investimento em arrendamento turístico.
- Zona residencial tranquila, próxima do centro e dos serviços.
- Preço atractivo e boa relação entre qualidade, espaço e localização.

Certificações

classe energética: G	**EP glnr**: 422.78 kwh/□

Características

Código: 115320	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: Località Tiro a Segno
Município: Montefalcone Appennino	Zona: Centro
total de metros quadrados: 67 m2	quartos: 2
casas de banhos: 1	salas: 4
estado de conservação: discreto	andar: 1
andares totais: 4	idade de construção: 1973
estado atual: livre no momento da escritura	varandas: presente
terraço: presente	jardim: comum
total de camas: 6	camas de casal: 1
camas de solteiro: 1	Cozinha: kitchenette

Próximo

campos de futebol	complexos esportivos
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	cafetaria
correios	secretarias municipais

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















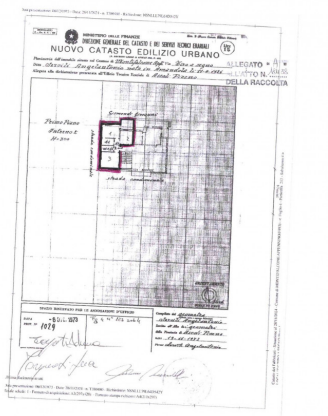
A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443










NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

ALLEGATO A

DELLA RACCOLTA

A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443