A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Periferia
€ 60.000
Código 115316



55.890 m2

Terreno Agrícola em Parcela Única para Venda em Carassai (AP), Marche, Itália
No município de **Carassai (AP)**, numa localização agrícola privilegiada e a poucos quilómetros do centro da localidade, apresentamos para venda um **terreno agrícola constituído por uma única parcela contínua**, com uma área total de aproximadamente **56.000 m²**.
A propriedade insere-se num contexto rural de elevada qualidade, caracterizado por **excelente exposição**, fácil acessibilidade e uma **forte vocação agrícola**.
Características Agronómicas e Potencial de Cultivo
O terreno encontra-se actualmente **cultivado** e será entregue **livre de compromissos de exploração agrícola existentes**, de acordo com os prazos do respectivo ano agrícola, garantindo plena disponibilidade ao comprador.
Graças à configuração e à qualidade do solo, o terreno é adequado a diferentes tipos de culturas:

- **Culturas arvenses** como trigo, cevada, milho e girassol
- **Culturas forrageiras**
- **Vinhas e olivais especializados**
- **Hortícolas e culturas sazonais**
- **Pequenas culturas arbóreas e pomares**

- Possibilidade de **sistemas de cultivo mistos** ou rotaçoes agronómicas de elevado rendimento

A morfologia do terreno, predominantemente **suave e facilmente trabalhável**, permite a utilização cómoda de maquinaria agrícola e uma gestão eficiente das operaçoes.

Enquadramento Agrícola e Territorial

A propriedade situa-se numa das áreas rurais mais apreciadas do território de Carassai, caracterizada por:

- **Zona agrícola produtiva**, com solos férteis e boa exposição
- **Enquadramento panorâmico em zona de colinas**, com vistas abertas sobre a paisagem das Marche
- **Contexto rural não isolado**, com outras exploraçoes agrícolas nas proximidades
- **Acesso cómodo** através de estrada municipal e vias secundárias bem conservadas
- Ambiente tranquilo, **sem interferência significativa de desenvolvimento urbano**

Esta combinação torna o terreno particularmente adequado tanto para exploraçoes agrícolas profissionais como para investimentos de longo prazo no sector agrícola e agroalimentar.

Distâncias Estratégicas

- Centro de **Carassai**: cerca de **2 km**
- **Costa Adriática** (Porto San Giorgio / Pedaso): cerca de **30 km**
- **Montes Sibillini**: cerca de **20 km**
- **Aeroporto de Ancona-Falconara**: cerca de **95 km**

A localização proporciona um excelente equilíbrio entre **operacionalidade agrícola**, proximidade de **serviços** e **valor paisagístico**.

Pontos Fortes da Propriedade

- Terreno constituído por **uma única parcela contínua**, característica rara e muito procurada
- Excelente **exposição** e **fertilidade do solo**
- Óptima acessibilidade
- Grande versatilidade agrícola
- Excelente **relação qualidade/preço**
- Ideal para exploraçoes agrícolas, investidores ou **ampliação de propriedades agrícolas existentes**

Características

Código: 115316	motivação: Oferta
Categoria: terra agrícola	endereço: contrada Menocchia
tampão: 63063	Município: Carassai
Zona: Periferia	total de metros quadrados: 55.890 m2
M2 agrícola: 55.890 m2	

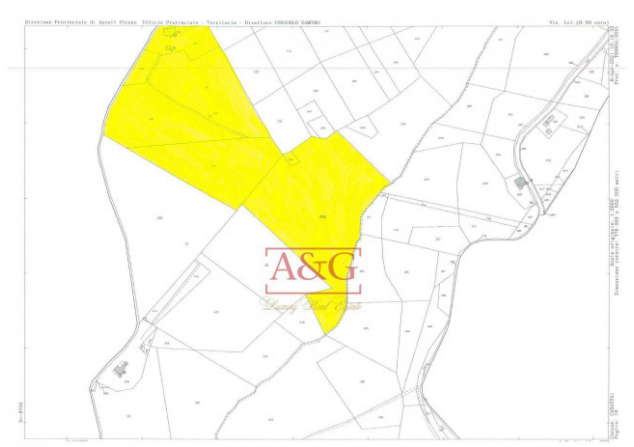












A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443