A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Campagna
€ 20.000
Código 115313



120 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 4

Imóvel para Venda em Amandola, Fermo, Marche – Localização Panorâmica e Estratégica no Coração dos Montes Sibillini
Num contexto tranquilo e panorâmico, a apenas **2 km do centro de Amandola**, apresentamos para venda um **edifício de dois pisos**, actualmente classificado para utilização como **garagem e armazéns**, mas com **possibilidade concreta de alteração de uso para habitação**, tornando-se uma excelente solução para quem pretende criar uma moradia independente e personalizada.
Principais Características do Imóvel

- **Edifício de dois pisos**, actualmente em construção
- **Terreno privativo envolvente com cerca de 1.200 m²**, ideal para jardim, zona de lazer ou estacionamento
- **Acesso cómodo** através de estrada provincial asfaltada, seguido apenas por um pequeno troço de estrada não pavimentada
- **Contexto aberto e panorâmico**, com vista sobre as colinas das Marche
- **Excelente potencial de transformação e personalização**, sujeito às necessárias autorizações urbanísticas e à alteração de uso

Viver em Amandola
Amandola é uma das localidades mais apreciadas da região das **Marche**, situada no **Parque Nacional dos Montes Sibillini** e conhecida como a “Porta dos Sibillini”.

É uma localidade dinâmica, rica em serviços, tradições e actividades culturais, constituindo um importante ponto de referência para toda a região montanhosa envolvente.

Distâncias Estratégicas

- **Sarnano – 12 km:** conhecida localidade turística com termas, instalações desportivas e pistas de esqui
- **Comunanza – 10 km:** importante centro comercial e industrial, com serviços e supermercados
- **Fermo – 40 km:** cidade histórica, com tribunal, hospital e principais serviços provinciais
- **Costa Adriática – 45–50 km:** Porto San Giorgio e Lido di Fermo facilmente acessíveis
- **Trilhos e destinos do Parque Nacional a poucos minutos:** Lago de San Ruffino, Monte Amandola e Monte Priora

Amandola Oferece Ainda

- Escolas, bancos, farmácia e serviços médicos
- Restaurantes tradicionais e produtos locais, incluindo a célebre **Trufa Branca dos Sibillini**
- Eventos culturais e desportivos ao longo de todo o ano
- Um ambiente natural preservado, perfeito para caminhadas, ciclismo e actividades ao ar livre

Porquê Escolher Este Imóvel

A possibilidade de transformar o edifício numa **moradia independente com terreno privativo** torna esta propriedade particularmente interessante para:

- Quem procura uma **casa independente** numa localização panorâmica
- Quem pretende desenvolver um projecto personalizado
- Quem procura uma segunda residência ou ponto de apoio no Parque Nacional dos Montes Sibillini
- Investidores interessados na **valorização imobiliária** numa zona turística em crescimento

Características

Código: 115313	motivação: Oferta
Categoria: casa única	endereço: Località Villa Vena, SNC
tampão: 63857	Município: Amandola
Zona: Campagna	total de metros quadrados: 120 m2
quartos: 3	casas de banhos: 2
salas: 4	andar: multiandares
andares totais: 2	idade de construção: 1967
estado atual: livre no momento da escritura	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443










A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443





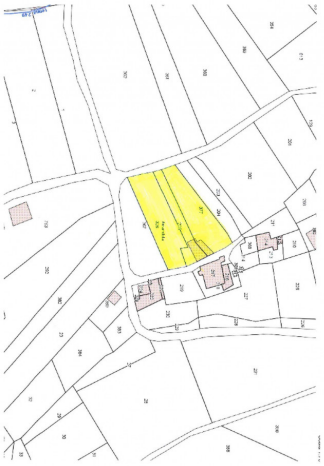





A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443







A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443