A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

€ 210.000
Código 115307



465 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 4 | salas: 8

Moradia Geminada com Jardim Privativo para Venda em Belforte del Chienti, Macerata, Marche, Itália
No coração da região das Marche, onde as colinas se sucedem suavemente e o vento transporta os aromas da terra, encontra-se Belforte del Chienti, uma encantadora vila medieval onde o tempo parece abrandar. Entre ruas antigas, paisagens deslumbrantes e uma atmosfera de tranquilidade, encontra-se esta elegante **moradia geminada**, livre em três frentes e rodeada por um agradável jardim privativo.
Uma Casa com História
Construída em 1967, esta propriedade é muito mais do que uma simples habitação.
É um lugar que preservou memórias, histórias de família e momentos de vida.
A sua estrutura sólida, o telhado em madeira recentemente reconstruído, os espaços amplos e a excelente luminosidade revelam o cuidado com que foi mantida.
Embora esteja pronta a habitar, oferece um enorme potencial de valorização através de uma renovação contemporânea que poderá transformá-la numa residência exclusiva, combinando carácter histórico e conforto moderno.
Com cerca de **465 m²**, distribuídos por três pisos, oferece espaços amplos e versáteis.
Escritório Independente e Luminoso
No rés-do-chão encontra-se um dos elementos mais interessantes da propriedade: um escritório com entrada independente.
Um espaço perfeito para profissionais, consultores, artistas ou para quem pretende trabalhar a partir de casa mantendo total privacidade.
Espaços Pensados para o Bem-Estar

Os quatro quartos proporcionam conforto para toda a família.
A cozinha ampla constitui o verdadeiro centro da casa.
Varandas e terraço oferecem agradáveis vistas sobre a paisagem envolvente.
O Encanto das Adegas Tradicionais
As adegas conservam ainda a atmosfera das antigas casas rurais, onde outrora se produzia e armazenava vinho.
No seu interior existe igualmente um poço privativo, um elemento raro que acrescenta autenticidade e valor histórico à propriedade.
Um Jardim para Criar um Refúgio Privado
O jardim privativo apresenta excelentes dimensões e inúmeras possibilidades.
Com uma intervenção paisagística cuidada poderá acolher uma pérgula, zonas de lazer, iluminação decorativa e espaços para refeições ao ar livre, transformando-se num verdadeiro refúgio privado.
Conforto e Funcionalidade
A propriedade inclui ainda:

- Garagem dupla
- Lugares de estacionamento exteriores
- Sótão
- Caixilharia em madeira
- Aquecimento autónomo com radiadores em ferro fundido

Tudo pensado para proporcionar conforto e flexibilidade.
Entre o Mar Adriático e os Montes Sibillini
A localização é um dos maiores privilégios desta propriedade.
Entre o mar e a montanha, Belforte del Chienti oferece um estilo de vida raro, onde natureza, cultura e qualidade de vida convivem em perfeita harmonia.
Uma Casa que Desperta Emoções
Mais do que um imóvel, esta é uma casa com alma.
Ideal para quem procura uma residência espaçosa e cheia de personalidade, com escritório independente e enorme potencial para se transformar numa propriedade de prestígio.

Certificações

classe energética: E

Características

Código: 115307	motivação: Oferta
Categoria: casa única	endereço: Via San Giovanni, 4
Município: Belforte del Chienti	total de metros quadrados: 465 m2
quartos: 4	casas de banhos: 2
salas: 8	estado de conservação: discreto
andar: multiandares	andares totais: 3
aquecimento independente: autônomo	estacionamento: coberto
idade de construção: 1967	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	terraço: presente, 15 m2
jardim: privado	camas de casal: 3
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável
box: duplo, 33 m2	

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos

quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	cafetaria
correios	centros comerciais
secretarias municipais	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443





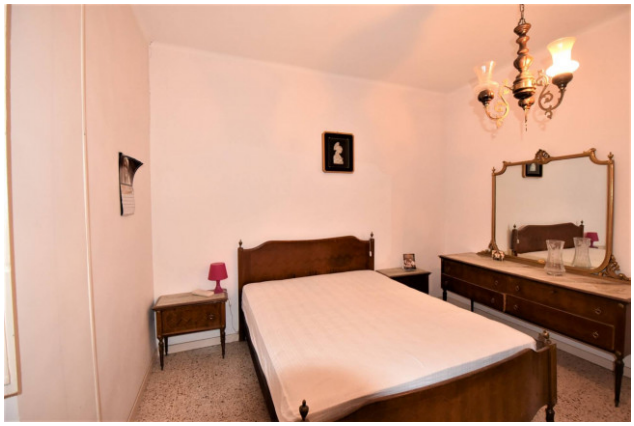












A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443





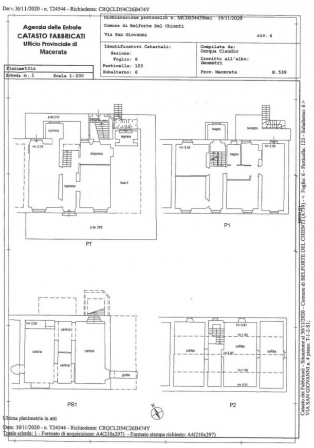




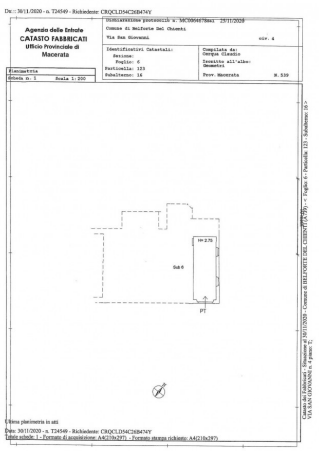


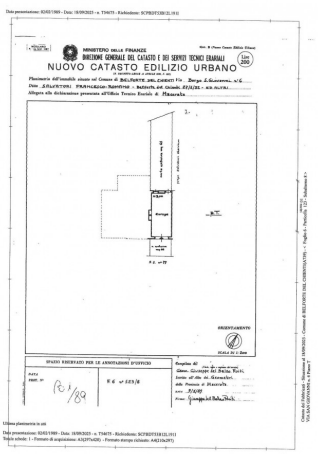






A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443





A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443