A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

CENTRO
€ 130.000
Código 115296



90 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 5

Moradia em Banda Antissísmica no Coração de Gualdo (MC)
Uma casa que conta uma história de tradição, cuidado e renascimento.
No coração mais autêntico de Gualdo, entre ruas de pedra, o silêncio da montanha e vistas deslumbrantes sobre os Montes Sibillini, encontra-se esta elegante **moradia em banda** com cerca de 90 m², totalmente reconstruída após o sismo e equipada com uma sólida estrutura antissísmica.
Mais do que uma casa, é um refúgio onde cada detalhe transmite segurança, conforto e autenticidade.
Uma Atmosfera Acolhedora
Ao atravessar a porta, sente-se imediatamente uma agradável sensação de bem-estar. Os espaços são luminosos, harmoniosos e acolhedores.
A cozinha ampla, verdadeiro coração da casa, abre-se para uma varanda reservada, perfeita para tomar o pequeno-almoço ou simplesmente apreciar a tranquilidade da vila.
Espaços Pensados para o Conforto

- Três quartos acolhedores, ideais para família, hóspedes ou escritório
- Duas casas de banho modernas e bem acabadas
- Caixilharia com vidro duplo para excelente isolamento térmico e acústico

- Aquecimento autónomo a gás natural
- Arrecadação e espaço de arrumos
- Vendida totalmente mobilada e pronta a habitar

O Encanto de Gualdo
Gualdo é uma daquelas vilas onde o tempo parece abrandar.
As ruas medievais, as tradições preservadas e a paisagem em constante mudança oferecem um estilo de vida autêntico.
Situada a 652 metros de altitude, proporciona tranquilidade, natureza e uma excelente qualidade de vida.
Distâncias principais:

- Sarnano – 10 km
- San Ginesio – 12 km
- Amandola – 18 km
- Macerata – 38 km
- Fermo – 45 km
- Civitanova Marche (mar) – 48 km
- Porto San Giorgio (mar) – 55 km
- Parque Nacional dos Montes Sibillini – cerca de 20 minutos

Um local perfeito para quem deseja viver entre montanha, cultura e mar.
Uma Casa que Simboliza um Novo Começo
Esta propriedade não foi apenas renovada: foi reconstruída, consolidada e adaptada às modernas normas antissísmicas após o sismo.
Hoje oferece segurança, conforto e qualidade de vida, pronta para receber os seus novos proprietários.
Ideal para

- Quem procura um estilo de vida tranquilo e autêntico
- Quem deseja uma segunda residência nos Montes Sibillini
- Quem procura um investimento turístico numa vila em crescimento
- Quem pretende uma casa pronta a habitar

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 115296	motivação: Oferta
Categoria: casa única	endereço: Via Giuseppe Garibaldi, 13
tampão: 62020	Município: Gualdo
Zona: CENTRO	total de metros quadrados: 90 m2
quartos: 3	casas de banhos: 2
salas: 5	estado de conservação: reestruturado
andar: multiandares	andares totais: 3
aquecimento independente: autônomo	idade de construção: 1967
estado atual: livre no momento da escritura	varandas: presente
total de camas: 7	camas de casal: 2
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável
box: único	

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos

quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
escolas primárias	escola secundaria
cafetaria	correios
secretarias municipais	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443