

CENTRO
€ 130.000
Código 115296



90 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 5

Morada em Banda Antissísmica no Coração de Gualdo (MC)

Uma casa que conta uma história de tradição, cuidado e renascimento.

No coração mais autêntico de Gualdo, entre ruas de pedra, o silêncio da montanha e vistas deslumbrantes sobre os Montes Sibillini, encontra-se esta elegante **moradia em banda** com cerca de 90 m², totalmente reconstruída após o sismo e equipada com uma sólida estrutura antissísmica.

Mais do que uma casa, é um refúgio onde cada detalhe transmite segurança, conforto e autenticidade.

Uma Atmosfera Acolhedora

Ao atravessar a porta, sente-se imediatamente uma agradável sensação de bem-estar. Os espaços são luminosos, harmoniosos e acolhedores.

A cozinha ampla, verdadeiro coração da casa, abre-se para uma varanda reservada, perfeita para tomar o pequeno-almoço ou simplesmente apreciar a tranquilidade da vila.

Espaços Pensados para o Conforto

- Três quartos acolhedores, ideais para família, hóspedes ou escritório
- Duas casas de banho modernas e bem acabadas
- Caixilharia com vidro duplo para excelente isolamento térmico e acústico

- Aquecimento autónomo a gás natural
- Arrecadação e espaço de arrumos
- Venda totalmente mobilada e pronta a habitar

O Encanto de Gualdo

Gualdo é uma daquelas vilas onde o tempo parece abrandar.

As ruas medievais, as tradições preservadas e a paisagem em constante mudança oferecem um estilo de vida autêntico.

Situada a 652 metros de altitude, proporciona tranquilidade, natureza e uma excelente qualidade de vida.

Distâncias principais:

- Sarnano - 10 km
- San Ginesio - 12 km
- Amandola - 18 km
- Macerata - 38 km
- Fermo - 45 km
- Civitanova Marche (mar) - 48 km
- Porto San Giorgio (mar) - 55 km
- Parque Nacional dos Montes Sibillini - cerca de 20 minutos

Um local perfeito para quem deseja viver entre montanha, cultura e mar.

Uma Casa que Simboliza um Novo Começo

Esta propriedade não foi apenas renovada: foi reconstruída, consolidada e adaptada às modernas normas antissísmicas após o sismo.

Hoje oferece segurança, conforto e qualidade de vida, pronta para receber os seus novos proprietários.

Ideal para

- Quem procura um estilo de vida tranquilo e autêntico
- Quem deseja uma segunda residência nos Montes Sibillini
- Quem procura um investimento turístico numa vila em crescimento
- Quem pretende uma casa pronta a habitar

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 115296	motivação: Oferta
Categoria: casa	endereço: Via Giuseppe Garibaldi, 13
Município: Gualdo	Zona: CENTRO
total de metros quadrados: 90 m2	quartos: 3
casas de banhos: 2	salas: 5
estado de conservação: reestruturado	andar: multiandares
andares totais: 3	aquecimento independente: autónomo
idade de construção: 1967	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	total de camas: 7
camas de casal: 2	camas de solteiro: 1
Cozinha: habitável	box: único

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de ténis	ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

cafeteria

correios

secretarias municipais









