

Collina
€ 60.000
Código 115295



200 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 6

Casa Torre "Giacomo Leopardi", Montefortino, Marche, Itália

Residência histórica para concluir e transformar numa propriedade única de habitação ou alojamento de charme

No coração mais autêntico dos Montes Sibillini, onde as aldeias medievais preservam ainda o legado das antigas famílias nobres, ergue-se a **Casa Torre "Giacomo Leopardi"**, um raro exemplo da arquitectura histórica das Marche ligado aos ramos familiares do célebre poeta italiano.

Um lugar onde **história, paisagem e memória** permanecem intactas.

Situada numa posição dominante sobre a vila de Montefortino, a torre - actualmente registada como armazém - abre-se para um cenário de extraordinária beleza: ruas em pedra, telhados antigos, campanários, o Vale do Tenna e os picos do Monte Priora e do Monte Sibilla.

Uma atmosfera lenta e quase literária, que traduz o encanto autêntico dos Sibillini.

Origens históricas e carácter arquitectónico

A torre, de origem medieval, foi alvo de uma recuperação estrutural em bruto destinada a preservar a sua identidade histórica.

Destacam-se elementos de grande valor:

- **Molduras e lintéis em pórfiro**, testemunho da qualidade construtiva da época

- **Pavimentos em madeira e tijoleira tradicional**, recuperados e preservados
- **Vestígios de frescos antigos**, preciosos testemunhos históricos
- **Estrutura vertical em três níveis com cerca de 200 m²**, típica das antigas torres de vigia

Segundo a tradição local, a torre poderia ter desempenhado funções defensivas na protecção da vila, reforçando o seu valor histórico e simbólico.

Estado actual e potencial de valorização

Embora apresente uma boa condição estrutural graças às obras já executadas, a torre necessita ainda de trabalhos interiores, instalações técnicas e reorganização dos espaços para ser transformada em:

- **Residência privada de prestígio**
- **Casa histórica de charme**
- **Unidade turística exclusiva**

Os interiores encontram-se em bruto, permitindo total liberdade de concepção e personalização.

Posição, atmosfera e espaços exteriores

A torre domina a paisagem com vistas panorâmicas excepcionais sobre colinas, bosques e montanhas.

Existe ainda um terreno adjacente, ideal para:

- Construção de uma piscina panorâmica
- Criação de zonas BBQ e espaços de convívio
- Instalação de gazebos e áreas de relaxamento
- Desenvolvimento de espaços exteriores para actividades turísticas

Um local perfeito para viver ou receber hóspedes num ambiente de absoluta tranquilidade, rodeado pela magia dos Sibillini.

Distâncias estratégicas

Montefortino representa um equilíbrio perfeito entre natureza, espiritualidade e acessibilidade.

Principais distâncias:

- Santuário da Madonna dell'Ambro - 8 minutos
- Amandola - 15 minutos
- Comunanza - 20 minutos
- Sarnano - 30 minutos
- Fermo - 55 minutos
- Ascoli Piceno - 50 minutos
- Civitanova Marche / Costa Adriática - 1 hora
- Aeroporto de Ancona-Falconara - 1h20

Uma localização ideal para quem procura um imóvel histórico inserido num contexto natural de grande valor, sem abdicar da proximidade aos principais serviços.

Características

Código: 115295	motivação: Oferta
Categoria: casa	Município: Montefortino
Zona: Collina	total de metros quadrados: 200 m2
quartos: 3	casas de banhos: 2
salas: 6	estado de conservação: bruto
andar: multiandares	andares totais: 3
idade de construção: 1967	estado atual: livre no momento da escritura
jardim: privado	Cozinha: à vista

Próximo

complexos esportivos	quadras de tênis
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias

escola secundaria

cafetaria

.....
correios
.....









