

# Campagna

## € 80.000

### Código 115287



**194 m2 | casas de banhos: 4 | quartos: 3 | salas: 8**

#### **Morada em Banda Antissísmica para Venda em Amandola (FM) - Marche, Itália**

No coração das colinas das Marche, numa aldeia encantadora a poucos minutos do centro de Amandola, apresentamos para venda uma elegante moradia em banda **recentemente renovada**, reconstruída segundo modernos critérios antissísmicos e pronta a habitar.

Uma solução ideal para quem procura tranquilidade, natureza e conforto moderno, mantendo a proximidade aos serviços da vila.

#### **Características principais**

- Área total: cerca de 194 m<sup>2</sup>
- Distribuída por vários pisos
- 8 divisões
- 3 quartos
- 4 casas de banho
- Renovada após o sismo de 2016
- Declarada habitável em 2025
- Intervenções estruturais e reforço antissísmico

### Zona de dia

No rés-do-chão encontra-se uma sala luminosa ligada à cozinha, à despensa e a uma casa de banho de serviço. Um espaço acolhedor e contemporâneo, ideal para a vida familiar e para receber convidados. As janelas oferecem vistas agradáveis sobre a paisagem envolvente das colinas.

### Zona de noite

O primeiro e o segundo piso acolhem os quartos, cada um com casa de banho privativa - uma característica rara e muito valorizada, que garante conforto e privacidade.

Equipamentos e acabamentos

- Aquecimento autónomo a gás natural com radiadores
- Caixilharia com vidro duplo para excelente isolamento térmico e acústico
- Exposição noroeste com agradável luminosidade natural
- Varanda panorâmica e terraço habitável com vista sobre os Montes Sibillini

### Espaços exteriores

A propriedade inclui ainda um pequeno terreno privado, ideal para criar uma horta, jardim ou zona exterior de lazer.

### Localização

Situada numa aldeia característica e bem ligada, a moradia permite fácil acesso ao centro de Amandola, aos serviços locais e às principais vias para Fermo, a costa Adriática e o Parque Nacional dos Montes Sibillini.

### Porque escolher este imóvel

- Moradia renovada e antissísmica
- Espaços amplos e bem organizados
- Quartos com casa de banho privativa
- Contexto tranquilo e autêntico
- Ideal como habitação principal, casa de férias ou investimento nas Marche
- Vendida sem mobiliário, permitindo personalização total dos interiores

Contacte-nos para agendar uma visita.

## Certificações

classe energética: E

EP glnr: 119.86 kwh/□

## Características

Código: 115287

motivação: Oferta

Categoria: casa

endereço: Via Villa Salvi, 12

tampão: 63857

Município: Amandola

Zona: Campagna

total de metros quadrados: 194 m2

quartos: 3

casas de banhos: 4

salas: 8

estado de conservação: reestruturado

andar: multiandares

andares totais: 3

aquecimento independente: autónomo

idade de construção: 2024

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente, 6 m2

terraço: presente, 20 m2

jardim: privado, 1.530 m2

Cozinha: habitável

## Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de tênis

ciclovias

parque infantil

transportes públicos

jardim de infância

escolas primárias

escola secundaria

escolas secundárias

cafeteria

correios

secretarias municipais





