

Pian di Contro

€ 145.000

Código 115274



169 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 2 | salas: 6

Apartamento com Sótão, Garagem Dupla e Arrecadação para Venda em Amandola (FM) - Zona de Pian di Contro

Na tranquila e valorizada zona residencial de Pian di Contro, em Amandola, apresentamos para venda um espaçoso apartamento com sótão ligado internamente, **garagem dupla e arrecadação** - uma solução ideal para quem procura conforto moderno, espaços amplos e um contexto residencial organizado.

Características principais

O imóvel, construído em 1997 e recentemente renovado, encontra-se em excelente estado de conservação. Situa-se no primeiro andar de um edifício com apenas dois pisos, garantindo privacidade e tranquilidade.

- Área do apartamento: cerca de 78 m²
- Sótão ligado internamente: 48 m² úteis
- Total de divisões: 6
- Quartos: 2
- Casas de banho: 2
- Duas varandas: cerca de 18 m² e 16 m²
- Aquecimento autónomo a gás natural com termo-lareira
- Caixilharia com vidro duplo e excelente isolamento térmico e acústico

O sótão, ligado por uma confortável escada interior, representa um espaço adicional versátil, ideal como escritório, zona de lazer, quarto de hóspedes ou espaço multifuncional.

Distribuição

Zona de dia

- Sala luminosa com acesso à varanda
- Cozinha ampla e funcional

Zona de noite

- Dois quartos confortáveis
- Duas casas de banho modernas e bem acabadas

Anexos

No piso semienterrado:

- Garagem dupla de cerca de 30 m², ideal para dois automóveis e arrumação
- Arrecadação de cerca de 9 m² com casa de banho de serviço

Localização

Amandola, conhecida como a "Porta dos Sibillini", oferece uma combinação única entre natureza, história e qualidade de vida.

A propriedade permite fácil acesso a:

- Parque Nacional dos Montes Sibillini
- Cidade de Fermo e costa Adriática
- Escolas, comércio, serviços e zonas verdes

A zona de Pian di Contro é especialmente apreciada pela tranquilidade e proximidade aos principais serviços.

Porque escolher este imóvel

Este apartamento com sótão e garagem dupla oferece espaços modernos, amplos e bem distribuídos, sendo ideal como habitação principal ou investimento de qualidade nas Marche.

Para mais informações ou para agendar visita, contacte-nos.

Certificações

classe energética: D

EP glnr: 98.16 kwh/□

Características

Código: 115274

motivação: Oferta

Categoria: apartamento

endereço: Via Ancona, 84

tampão: 63857

Município: Amandola

Zona: Pian di Contro

total de metros quadrados: 169 m²

quartos: 2

casas de banhos: 2

salas: 6

estado de conservação: reestruturado

andar: 1

andares totais: 2

aquecimento independente: autônomo

estacionamento: coberto

idade de construção: 1997

estado atual: livre no momento da escritura

varandas: presente, 34 m²

Cozinha: habitável

box: duplo, 30 m²

Próximo

ginásios

centros de bem-estar

campos de futebol

complexos esportivos

quadras de t�nis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias
cafeteria	correios
centros comerciais	secretarias municipais







