

€ 230.000
Código 115271



164 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 8

Casa de Campo Reconstruída para Venda em San Ginesio (Marche, Itália) - Antissísmica, com Jardim Privativo e Terreno | Próxima dos Montes Sibillini e do Mar Adriático

No coração das encantadoras Marche, numa localização reservada, apresentamos para venda uma elegante casa de campo com jardim exclusivo, situada em San Ginesio, uma das vilas históricas mais autênticas de Itália.

Esta propriedade é ideal para quem procura uma habitação independente em plena natureza, mantendo proximidade ao mar Adriático e ao Parque Nacional dos Montes Sibillini.

Totalmente reconstruída em 2023 segundo as mais recentes normas antissísmicas, a casa dispõe de cerca de 164 m² distribuídos por dois pisos. Os interiores são luminosos e acolhedores, com acabamentos de qualidade que combinam tradição e conforto moderno.

Características principais

- Casa de campo antissísmica, reconstruída em 2023
- Área de cerca de 164 m² em dois pisos
- Amplo alpendre em madeira
- Sala luminosa com duas entradas
- Cozinha totalmente equipada
- 3 quartos espaçosos
- 2 casas de banho modernas
- Caixilharia com corte térmico

- Aquecimento por piso radiante
- Cobertura ventilada e bem isolada
- Parcialmente mobilada, pronta a habitar

Espaços exteriores e terreno

Jardim privativo vedado com cerca de 600 m², ideal para momentos ao ar livre com total privacidade. Próximo, um terreno agrícola de 1.550 m² permite cultivo de horta, pomar ou plantas aromáticas.

Inclui ainda cave e armazém.

Localização estratégica

- Parque Nacional dos Montes Sibillini
- Costa Adriática: Civitanova Marche, Porto San Giorgio
- Vilas históricas: Sarnano, Tolentino, Amandola, Fiastra

Ideal como casa de férias, residência principal ou investimento turístico.

Porquê escolher este imóvel

- Preço competitivo
- Pronto a habitar
- Elevada eficiência energética
- Privacidade e tranquilidade
- Excelente investimento

Contacte-nos para agendar visita.

Certificações

classe energética: A4

Características

Código: 115271	motivação: Oferta
Categoria: casa de fazenda	endereço: Contrada Morico, 73
Município: San Ginesio	total de metros quadrados: 164 m2
quartos: 3	casas de banhos: 2
salas: 8	estado de conservação: reestruturado
andar: multiandares	andares totais: 2
aquecimento independente: autônomo	idade de construção: 2023
estado atual: livre no momento da escritura	jardim: privado, 600 m2
total de camas: 10	camas de casal: 2
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	estação de comboio
transportes públicos	jardim de infância
escolas primárias	escola secundaria
escolas secundárias	cafeteria

correios

centros comerciais

secretarias municipais







