A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Centro
€ 180.000
Código 115269



165 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 7

Apartamento para Venda em Amandola com Garagem – Centro, Marche, Itália
Procura um apartamento moderno e luminoso em Amandola com garagem?
Apresentamos um apartamento com cerca de 100 m², situado no centro da cidade, com acesso fácil a todos os serviços. Amandola destaca-se pela proximidade ao Parque Nacional dos Montes Sibillini e pela boa ligação ao litoral Adriático, incluindo San Benedetto del Tronto, Grottammare e Ascoli Piceno.
Apartamento luminoso com varandas e marquise
O imóvel encontra-se disponível de imediato e beneficia de exposição nascente-poente.
Dispoe de varandas e de uma marquise coberta com cerca de 30 m², proporcionando espaços exteriores utilizáveis.
Garagem ampla com acesso por elevador
Inclui garagem com cerca de 35 m², com portão automático e acesso directo por elevador.
Características

- Área: cerca de 100 m²
- Varandas + marquise de 30 m²
- Garagem (35 m²)
- 3.º andar em edifício moderno (anos 2000), com estrutura antissísmica

- Aquecimento autónomo a gás natural
- Caixilharia em madeira com vidro duplo
- Condomínio: cerca de 50 €/mês

Distribuição

- Hall de entrada
- Sala com cozinha open space equipada
- Corredor
- Quarto principal
- Quarto secundário
- Escritório
- Duas casas de banho

Todas as divisoes têm acesso a varandas.
O imóvel é vendido mobilado e pronto a habitar.

Ideal para habitação própria, férias ou investimento.

Certificações

classe energética: E

Características

Código: 115269	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: via Angelo Biondi, 2
tampão: 63857	Município: Amandola
Zona: Centro	total de metros quadrados: 165 m2
quartos: 3	casas de banhos: 2
salas: 7	estado de conservação: excelente
andar: 3	andares totais: 5
aquecimento independente: autônomo	estacionamento: descoberto
idade de construção: 2000	estado atual: livre no momento da escritura
despesas de condomínio: € 50	varandas: presente
terraço: presente	total de camas: 8
camas de casal: 2	camas de solteiro: 1
Cozinha: à vista	box: duplo

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias
cafetaria	correios

secretarias municipais















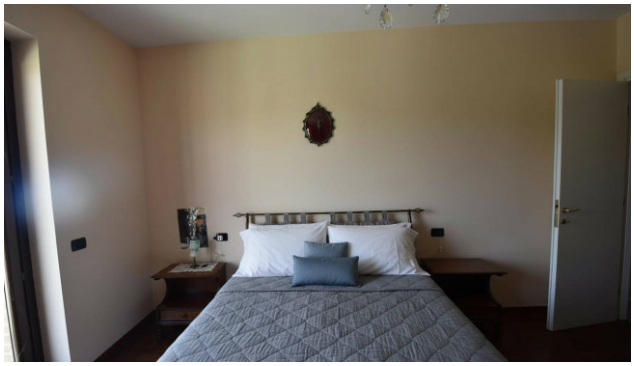


A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443





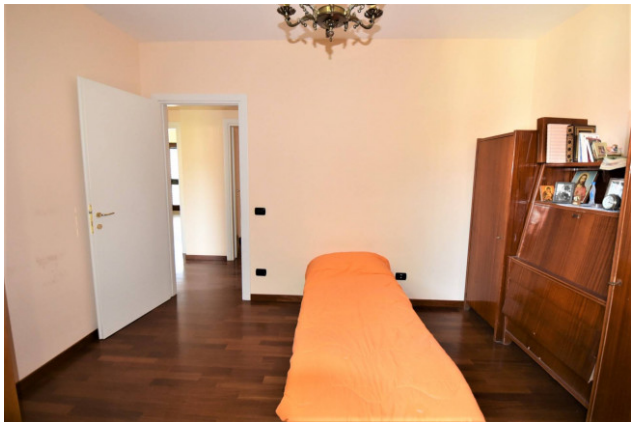






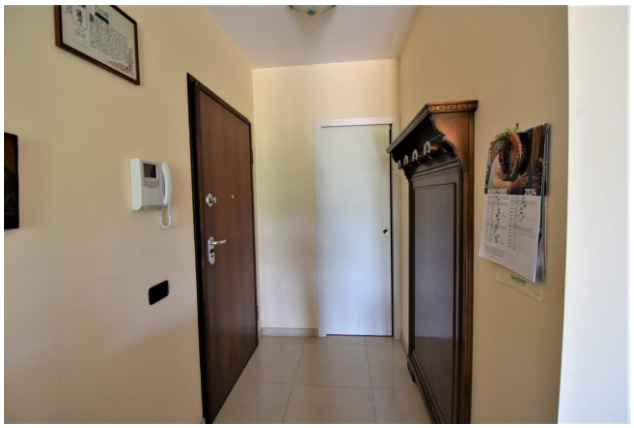






A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443











A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443