A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Centro
€ 82.000
Código 115267



95 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 5

Apartamento para Venda em Sarnano – Centro | Marche, Itália
Procura um apartamento para venda em Sarnano, no coração de uma das vilas mais encantadoras da região de Marche?
Apresentamos um imóvel situado em localização central, ideal para quem deseja viver num contexto histórico, panorâmico e com acesso a todos os serviços.
O apartamento localiza-se no primeiro andar de um edifício de 1967, recentemente alvo de uma remodelação completa, interior e exterior, que valorizou a estética, funcionalidade e conforto habitacional. O imóvel dispoe de uma área bruta de 70 m², acrescida de 18 m² de varandas.
Características do imóvel

- Hall de entrada amplo
- Cozinha independente e funcional
- Sala de estar luminosa
- Quarto principal
- Quarto secundário
- Casa de banho
- Duas varandas com vista aberta sobre a vila

Equipamentos e estado

- Aquecimento autónomo a gás natural com radiadores murais
- Caixilharia em madeira bem conservada
- Excelente estado de conservação
- Parcialmente mobilado, com possibilidade de personalização

Pontos fortes
A orientação sudoeste garante excelente luminosidade ao longo de todo o dia.
A cozinha é ampla e funcional, ideal para o quotidiano e convívio.
A varanda principal oferece uma agradável vista panorâmica sobre Sarnano.
O edifício tem apenas quatro pisos, assegurando tranquilidade e privacidade.
Localização estratégica, a poucos passos de comércio, serviços, escolas e pontos de interesse turístico.
Localização e acessos

- 30 minutos de Macerata
- 45 minutos de Ascoli Piceno
- 50 minutos de Fermo
- 1 hora de Civitanova Marche e do mar
- 1h15 de Ancona e do Aeroporto Internacional Raffaello Sanzio
- 1h20 do Aeroporto de Perugia

Sarnano beneficia ainda de boas ligaçoes através da via rápida SS77 (Civitanova–Foligno), permitindo deslocaçoes rápidas para a costa, Umbria e principais cidades do centro de Itália.
Ideal também para quem viaja frequentemente ou procura uma casa de férias de fácil acesso.
Porquê escolher este apartamento

- Excelente como habitação própria
- Perfeito como casa de férias nas Marche
- Óptimo investimento imobiliário, com elevada procura turística
- Preço competitivo face à qualidade e localização

Marque já a sua visita!

Certificações

classe energética: F	**EP glnr**: 141.53 kwh/□

Características

Código: 115267	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: Borgo Garibaldi, 95
tampão: 62028	Município: Sarnano
Zona: Centro	total de metros quadrados: 95 m2
quartos: 2	casas de banhos: 1
salas: 5	estado de conservação: excelente
andar: 1	andares totais: 3
aquecimento independente: autônomo	idade de construção: 1967
estado atual: livre no momento da escritura	varandas: presente
total de camas: 6	camas de casal: 1
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável

Próximo

ginásios	centros de bem-estar

campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	transportes públicos
jardim de infância	escolas primárias
escola secundaria	escolas secundárias
cafetaria	correios
secretarias municipais	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















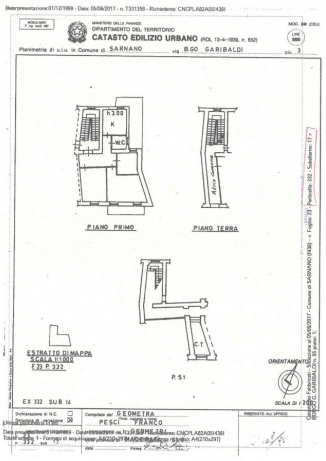
A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443











A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443