

Campagna € 40.000 Código 115261



45.000 m²

Terreno Agrícola Produtivo de 45.000 m² para Venda em Sarnano (MC), Marche, Itália

No coração autêntico da paisagem rural das Marche, a poucos minutos da pitoresca vila de Sarnano, encontra-se disponível para venda um amplo terreno agrícola com cerca de 45.000 m². O terreno é maioritariamente arável, fértil e altamente produtivo, ideal para quem pretende investir na agricultura, desenvolver actividades rurais ou simplesmente desfrutar de um ambiente natural preservado.

A propriedade inclui:

- Extensa área agrícola cultivável, adequada a diversas culturas
- Zona de bosque, ideal para biodiversidade, produção de lenha ou actividades ligadas à natureza
- Terreno plano e de fácil acesso, adequado também para pomares ou culturas especializadas

A localização é estratégica: o terreno situa-se nas proximidades de uma pequena localidade, onde **é possível adquirir, pelo valor de €70.000, a seguinte propriedade:**

- Fração de edifício tipo moradia, com entrada independente e logradouro
- Dois edifícios adicionais, um dos quais já reconstruído em tosko
- Uma construção rural devidamente registada, ideal como armazém agrícola ou oficina

Esta combinação representa uma oportunidade rara para quem procura:

- Um investimento agrícola
- Uma propriedade rural completa
- Um projecto de pequena exploração agrícola ou residência no campo

O enquadramento natural, a proximidade dos serviços locais e a qualidade do solo tornam esta **proposta particularmente atractiva tanto para particulares como para empresários agrícolas.**

Características

Código: 115261	motivação: Oferta
Categoria: terra agrícola	endereço: Contrada Schito
Município: Sarnano	Zona: Campagna
total de metros quadrados: 45.000 m2	M2 agrícola: 45.000 m2

