

Campagna € 200.000 Código 115260



rendering – idea di restyling (immagini a scopo illustrativo)

480 m2 | casas de banhos: 3 | quartos: 4 | salas: 11

Morada Unifamiliar com Terreno e Armazéns para Venda na Zona Rural de Falerone, Marche, Itália

Na pitoresca zona de campo de Falerone, encontra-se disponível para venda uma prestigiada moradia unifamiliar com terreno e anexos.

A propriedade desenvolve-se em quatro pisos, com uma área total de aproximadamente 270 m².

O imóvel necessita de obras de reabilitação, oferecendo amplas possibilidades de personalização e adaptação às necessidades do comprador.

O **jardim privado** e o terreno adjacente proporcionam amplos espaços exteriores, ideais para momentos de lazer ao ar livre.

A propriedade inclui ainda:

- **Garagem** com cerca de 86 m²
- **Cave** com cerca de 26 m²
- **Dois armazéns/anexos** com aproximadamente 53 m² e 38 m², permitindo uma excelente organização de espaços de arrumação

O sistema de aquecimento é autónomo, alimentado a GPL, garantindo conforto e independência energética.

A moradia distribui-se por quatro pisos, oferecendo amplas áreas habitacionais e excelente luminosidade natural.

Uma excelente oportunidade para adquirir uma moradia exclusiva em Falerone, ideal para quem procura tranquilidade no campo sem

abdicar das comodidades da vida moderna.

Características

Código: 115260	motivação: Oferta
Categoria: casa única	endereço: Strada Falerienze a Monte, 29
Município: Falerone	Zona: Campagna
total de metros quadrados: 480 m2	quartos: 4
casas de banhos: 3	salas: 11
estado de conservação: para restaurar	andar: multiandares
andares totais: 3	aquecimento independente: autônomo
estado atual: livre no momento da escritura	varandas: presente
jardim: privado, 3.405 m2	distância do mar: 35.000 mt.
Cozinha: habitável	box: quádruplo, 86 m2

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	estação de comboio
transportes públicos	jardim de infância
escolas primárias	escola secundaria
escolas secundárias	cafeteria
correios	centros comerciais
secretarias municipais	





