A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Centro
€ 80.000
Código 115258



105 m2 | casas de banhos: 1 | quartos: 2 | salas: 4

Apartamento Panorâmico para Venda em Sarnano (MC), Marche, Itália
Luminoso, com vista panorâmica e em excelente estado de conservação, situado numa das zonas residenciais mais procuradas de Sarnano.
Numa localização tranquila, bem servida e com vista deslumbrante sobre os Montes Sibillini, apresentamos um elegante apartamento no primeiro andar com elevador, ideal tanto para habitação própria como para investimento.
Características principais

- Área de cerca de 65 m² + varandas
- Sala ampla e luminosa com cozinha em open space
- Varanda panorâmica com vista sobre a cidade e os Montes Sibillini
- Dois quartos, ambos com varanda privativa
- Casa de banho moderna com base de duche
- Caixilharia com vidros duplos para excelente isolamento térmico e acústico
- Aquecimento autónomo a gás natural com radiadores
- Imóvel não mobilado, ideal para personalização

Anexos e extras

- Garagem individual com cerca de 22 m²
- Arrecadação no rés-do-chão com cerca de 6 m²

Porquê escolher este imóvel
Ideal para quem procura:

- Um apartamento panorâmico pronto a habitar
- Uma casa em zona residencial tranquila mas próxima de serviços
- Um imóvel funcional, luminoso e bem distribuído
- Um investimento seguro numa das zonas mais valorizadas das Marche

A localização estratégica permite acesso fácil a comércio, escolas, supermercados, serviços e ao centro histórico, sendo ideal para famílias, casais ou como casa de férias junto aos Montes Sibillini.

Não perca esta oportunidade. Marque já a sua visita.

Certificações

classe energética: E	**EP glnr**: 126.15 kwh/□

Características

Código: 115258	motivação: Oferta
Categoria: apartamento	endereço: Via G. Puccini, 12
tampão: 62028	Município: Sarnano
Zona: Centro	total de metros quadrados: 105 m2
quartos: 2	casas de banhos: 1
salas: 4	estado de conservação: excelente
andar: 1	aquecimento independente: autônomo
estacionamento: coberto	elevador: Sim
idade de construção: 2003	estado atual: livre no momento da escritura
despesas de condomínio: € 11	varandas: presente, 14 m2
Cozinha: à vista	box: único, 22 m2

Próximo

ginásios	centros de bem-estar
campos de futebol	complexos esportivos
quadras de tênis	ciclovias
parque infantil	estação de comboio
transportes públicos	jardim de infância
escolas primárias	escola secundaria
escolas secundárias	cafetaria
correios	centros comerciais
secretarias municipais	

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443







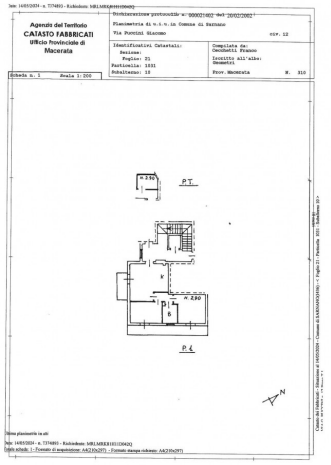


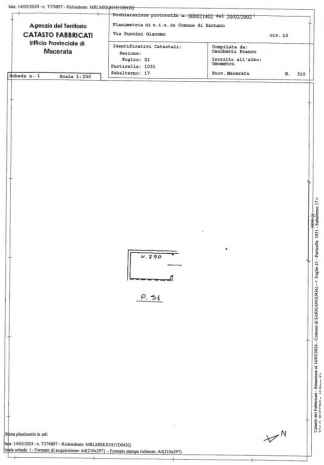


A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443









A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443