

## Campagna

### € 70.000

### Código 115248



**417 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 3 | salas: 6**

**Townhouse (Casa de cidade) de Três Andares com Terreno de 45.000 m<sup>2</sup> e Armazém à Venda em Sarnano, Macerata, Marche, Itália**

No coração da zona rural de Marche, em Sarnano, encontra-se esta encantadora casa de três andares, um tesouro de charme rústico e conforto moderno. Situada em um oásis de paz, esta propriedade convida você a viver em harmonia com a natureza, sem abrir mão da proximidade com serviços essenciais.

#### **Características Principais:**

**Estilo Rústico Autêntico:** Construída antes de 1967, esta residência histórica foi amorosamente renovada nos anos 90, mantendo seu charme original.

**Espaços Generosos:** Com uma área total de 417 m<sup>2</sup>, a casa principal se estende por três níveis e cobre aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, oferecendo ambientes espaçosos e bem distribuídos. Os armazéns, totalizando cerca de 297 m<sup>2</sup>, foram parcialmente restaurados, com potencial para construir outra residência.

**Extenso Terreno Agrícola:** A propriedade inclui uma área plana de aproximadamente 45.000 m<sup>2</sup>, ideal para quem sonha em cultivar seu próprio jardim ou aproveitar espaços abertos.

**Exposição Solar Ideal:** Com orientação sudeste-oeste, a casa beneficia de uma luz solar excepcional e de vistas panorâmicas das suaves colinas circundantes.

**Interiores Aconchegantes:** Os interiores são cuidadosamente detalhados, com acabamentos em madeira que criam uma atmosfera quente e acolhedora.

**Eficiência Energética:** Equipado com um sistema de aquecimento independente a GLP, a casa garante conforto e economia de energia.

**Jardim Privado:** Um amplo jardim rodeia a residência, proporcionando um espaço ideal para relaxamento e diversão ao ar livre.

**Espaços Adicionais:** Uma adega, um armazém e um sótão enriquecem a casa, oferecendo soluções práticas de armazenamento.

**Versatilidade:** Perfeita como casa de férias ou residência principal, esta casa de três andares atende às necessidades de uma família ou de quem procura espaços amplos e flexíveis.

**Personalização:** Com alguns trabalhos de manutenção, você pode personalizar ainda mais os espaços e valorizar cada canto desta casa.

Esta propriedade não é apenas uma casa; é um refúgio onde você pode criar memórias inesquecíveis, cercado pela beleza intocada da região de Marche.

Aproveite a oportunidade de torná-la sua e adote um estilo de vida pacífico e gratificante.

## Certificações

classe energética: G

EP glnr: 332.56 kwh/□

## Características

Código: 115248

motivação: Oferta

Categoria: casa

endereço: Contrada Schito

tampão: 62028

Município: Sarnano

Zona: Campagna

total de metros quadrados: 417 m<sup>2</sup>

quartos: 3

casas de banhos: 2

salas: 6

estado de conservação: discreto

andar: multiandares

andares totais: 2

aquecimento independente: autônomo

idade de construção: 1980

estado atual: livre no momento da escritura

jardim: privado

camas de casal: 2

camas de solteiro: 1

Cozinha: à vista

box: único









