A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - 63857 Amandola (FM)
0736847681

Montagna
€ 75.000
Código 115240



136 m2 | casas de banhos: 2 | quartos: 2 | salas: 8

Moradia para Venda em Montefortino (FM), Marche, Itália – Casa com Terraço Panorâmico junto ao Santuário do Ambro
Numa das zonas mais sugestivas dos Montes Sibillini, a poucos passos do
Santuário da Madonna dell'Ambro, apresentamos para venda uma moradia de dois pisos com terraço privativo e vista panorâmica.
Ideal para quem procura uma casa de montanha nas Marche, rodeada pela natureza, perfeita como habitação própria, casa de férias ou investimento.
Características principais

- Área: cerca de 136 m²
- Dois pisos
- 8 divisoes
- 2 quartos: um duplo e um individual
- 2 casas de banho modernas
- Aquecimento: salamandra a lenha e lareira
- Bom estado de conservação
- Terraço e varanda panorâmicos
- Vendida mobilada

Descrição
O imóvel encontra-se em muito bom estado, graças à manutenção cuidada dos proprietários anteriores.
O aquecimento é assegurado por salamandra a lenha e lareira, garantindo conforto e eficiência energética.
A cozinha, compacta mas funcional, está totalmente equipada e permite preparar refeiçoes para desfrutar no exterior.
O terraço e a varanda oferecem vistas deslumbrantes sobre as montanhas envolventes.
Acessos e enquadramento
A propriedade dispoe de dois acessos:

- Acesso pelo centro da aldeia, com estacionamento nas proximidades
- Acesso por uma curta estrada municipal até ao terraço, actualmente não utilizada mas recuperável

O edifício tem apenas dois pisos, garantindo tranquilidade e privacidade.
Porquê escolher este imóvel

- Localização única junto ao
- Santuário da Madonna dell'Ambro
- Inserido no
- Parque Nacional dos Montes Sibillini
- Ideal para férias, residência ou investimento
- Vista panorâmica
- Excelente relação qualidade/preço
- Pronto a habitar

Contacte-nos para mais informaçoes ou visita.

Certificações

classe energética: G

Características

Código: 115240	motivação: Oferta
Categoria: casa	endereço: Località Campodarte, 22
Município: Montefortino	Zona: Montagna
total de metros quadrados: 136 m2	quartos: 2
casas de banhos: 2	salas: 8
estado de conservação: bom	andar: multiandares
andares totais: 2	aquecimento independente: autônomo
idade de construção: 1967	estado atual: livre no momento da escritura
varandas: presente	terraço: presente
total de camas: 6	camas de casal: 1
camas de solteiro: 1	Cozinha: habitável

Próximo

centros de bem-estar	campos de futebol
complexos esportivos	quadras de tênis
ciclovias	parque infantil
transportes públicos	jardim de infância
escolas primárias	escola secundaria
cafetaria	correios

centros comerciais	secretarias municipais

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

















A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443











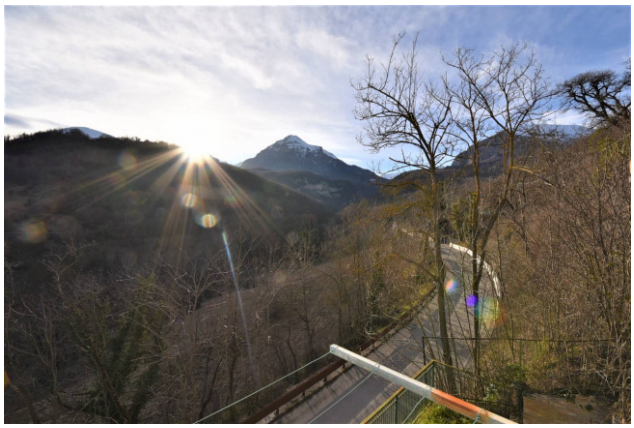






A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443

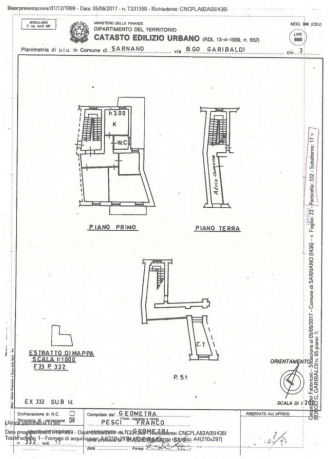












A & G Immobiliare
via ascenziani, 19 - Amandola (FM) - 0736847681
info@aegrealestate.com - https://www.aegrealestate.com/pt
VAT não 01839910443